ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Писарева, д. 29б, г. Пермь

«23» февраля 2016 года

Вид общего собрания – **внеочередное.**
Форма проведения общего собрания – **очно-заочная форма.**
Дата проведения общего собрания: «09» февраля 2016 года
Время начала проведения очной части собрания: 19 часов 00 минут
Место проведения общего собрания: г.Пермь, ул.Писарева, д.29б, 2 подъезд
Место сбора решений: г.Пермь, ул.Писарева, д.29б, 2 подъезд (колясочная)
Дата и время окончания приема решений заочной части голосования: «22» февраля 2016 года 12 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Челпанова Анна Александровна, собственник кв. № 85.

Повестка дня:

1. О порядке проведения собрания.
2. О месте хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.
3. О выборе способа управления: управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями.
10. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями.
11. Об определении способа извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещение о проведении последующих собраний и принятых на них решениях.
12. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
13. Об утверждении тарифов.
14. О распределении объема коммунальных услуг.
15. Наличие автотранспорта.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 7332,20 м².
Общее количество голосов: 7332,20 ед.
Количество голосов, необходимое для принятия решений по повестке дня: 3667,10 ед.

Количество голосов, принимающих участие в голосовании: 6477,50, что составляет 88,34 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Результаты голосования:
Вопрос 1. О порядке проведения собрания.
Избрать для работы общего собрания рабочие органы:
Председатель собрания: Челпанова Анна Александровна, кв. № 85;
Секретарь собрания: Горохов Иван Сергеевич, кв. № 19;

Комиссия для подсчета голосов на общем собрании в составе:

1. Лыткина Фаина Ивановна, кв. № 17; 2.Чиркова Любовь Витальевна, кв. № 64.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,56% (6319,50)	0,00	2,44% (158,00)

РЕШИЛИ:

Избрать для работы общего собрания рабочие органы:

Председатель собрания: Челпанова Анна Александровна, кв. № 85;

Секретарь собрания: Горохов Иван Сергеевич, кв. № 19;

Комиссия для подсчета голосов на общем собрании в составе:

1. Лыткина Фаина Ивановна, кв. № 17; 2.Чиркова Любовь Витальевна, кв. № 64.

Вопрос 2. О месте хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,28% (6236,80)	0,59% (38,20)	3,13% (202,50)

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31

Вопрос 3. О выборе способа управления: управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,83% (6142,30)	3,13% (202,50)	2,05% (132,70)

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Вопрос 4. О выборе управляющей организации.

Выбрать для управления управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,41% (6180,50)	1,56% (101,20)	3,02% (195,80)

РЕШИЛИ:

Выбрать для управления управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293)

Вопрос 5. О заключении договора управления многоквартирным домом.

Заключить договор управления многоквартирным домом № 29б по ул. Писарева г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,00% (6218,20)	1,56% (101,30)	2,44% (158,00)

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом № 29б по ул. Писарева г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

Вопрос 6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 29б по ул. Писарева г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) в предоставленной для рассмотрения редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,24% (6104,50)	1,56% (101,30)	4,19% (271,70)

РЕШИЛИ:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 29б по ул. г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) в предоставленной для рассмотрения редакции.

Вопрос 7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предоставленной для рассмотрения редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,95% (6344,70)	0,59% (38,20)	1,46% (94,60)

РЕШИЛИ:
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предоставленной для рассмотрения редакции

Вопрос 8. О выборе Совета многоквартирного дома.
Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома: 6 человек.
Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
Председатель Совета многоквартирного дома: Челпанова Анна Александровна, кв. № 85;
Лыткина Фаина Ивановна, кв. № 17;
Горохов Иван Сергеевич, кв. № 19;
Агафонов Андрей Валентинович, кв. № 39;
Чиркова Любовь Витальевна, кв. № 64;
Путинцева Ирина Васильевна, кв. № 93.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,98% (6281,70)	0,00	3,02% (195,80)

РЕШИЛИ:
Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома: 6 человек.
Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
Председатель Совета многоквартирного дома: Челпанова Анна Александровна, кв. № 85;
Лыткина Фаина Ивановна, кв. № 17;
Горохов Иван Сергеевич, кв. № 19;
Агафонов Андрей Валентинович, кв. № 39;
Чиркова Любовь Витальевна, кв. № 64;
Путинцева Ирина Васильевна, кв. № 93.

Вопрос 9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями.

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесении изменений в план текущего ремонта, включении, исключении мероприятий).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,42% (6439,80)	0,00	0,58% (37,70)

РЕШИЛИ:
Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесении изменений в план текущего ремонта, включении, исключении мероприятий).

Вопрос 10. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями.
Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,56% (6319,40)	0,00	2,44% (158,10)

РЕШИЛИ:
Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 11. Об определении способа извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещение о проведении последующих собраний и принятых на них решениях.
Утвердить способ извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома: ул. Писарева, 29б.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00% (6477,50)	0,00	0,00

РЕШИЛИ:
Утвердить способ извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома: ул. Писарева, 29б.

Вопрос 12. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
1) Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,25% (5975,60)	5,99% (388,20)	1,76% (113,70)

РЕШИЛИ:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 13. Об утверждении тарифов.

Принять решение об утверждении тарифов согласно приложению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,24% (6104,50)	3,72% (240,70)	2,04% (132,30)

РЕШИЛИ:

Принять решение об утверждении тарифов согласно приложению.

Вопрос 14. О распределении объема коммунальных услуг.

Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,94% (6085,20)	3,62% (234,20)	2,44% (158,10)

РЕШИЛИ:

Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного

исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.

Вопрос 15. Наличие автотранспорта..
Имеется ли у Вас автомобиль? (указать количество автомобилей, принадлежащих собственнику).
Требуется ли Вам машиноместо на придомовой территории?

Вопрос носит опросный характер. Подсчет результатов не требуется.

Приложение:
1. Лист подсчета голосов.
2. Материалы к собранию.

Председательствующий на собрании _____ / А.А. Челпанова

Секретарь собрания _____ / И.С. Горохов

Комиссия для подсчета голосов на внеочередном общем собрании _____ / Ф.И. Лыткина

_____ / Л.В. Чиркова