

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 2Б**

№ «1» от «14» февраля 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Дубровских Маргарита Рудольфовна (собственник помещения по адресу: г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 2Б кв. 18, свидетельство о праве собственности 59-59/020-59/020/221/2016-7173/2).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6069,6** (шесть тысяч шестьдесят девять целых шесть десятых) кв. м., **что составляет 64 (шестьдесят четыре) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 213 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9450,2** (девять тысяч четыреста пятьдесят целых две десятых) кв.м., что равняется 9450,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 187 (сто восемьдесят семь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Приглашенных лиц нет.

Повестка дня собрания:

1. О порядке проведения собрания.
2. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников и о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5. О выборе Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
7. Утверждение Совета многоквартирного дома, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
9. О заключение договора поставки горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), отопления и энергоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) и собственниками помещений в многоквартирном доме
10. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
11. Об определении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
12. О перераспределении полученных средств.
13. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.
14. О порядке использовании земельного участка (придомовой территории).
15. Об установке системы видеонаблюдения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» октября 2018 года в 19:00** по адресу: г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 2Б.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «20» октября 2018 года по 18:00 «04» февраля 2019 года** по адресу: г Пермь, ул Челюскинцев, д 2Б.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для работы общего собрания рабочие органы: Председатель собрания: Пуртова Нелли Григорьевна, кв. № 111 Секретарь собрания: Русинова Алена Александровна, кв. № 38 Счетная комиссия: 1. Ширяева Наталья Алексеевна, кв. № 39 2. Дикова Ольга Владимировна кв. № 27</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать для работы общего собрания рабочие органы: Председатель собрания: Пуртова Нелли Григорьевна, кв. № 111 Секретарь собрания: Русинова Алена Александровна, кв. № 38 Счетная комиссия: 1. Ширяева Наталья Алексеевна, кв. № 39 2. Дикова Ольга Владимировна кв. № 27</p>	<p>ЗА 5526,1 кв.м. – 91,046 %</p> <p>ПРОТИВ 19,25 кв.м. – 0,317 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 524,25 кв.м. – 8,637 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях на общих собраниях собственников и о проведении последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме с помощью размещения решений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 2Б по ул. Челюскинцев, и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях на общих собраниях собственников и о проведении последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме с помощью размещения решений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 2Б по ул. Челюскинцев, и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p>	<p>ЗА 5974,9 кв.м. – 98,44 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,7 кв.м. – 1,56 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора места хранения протокола.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31</p>	<p>ЗА 4250,05 кв.м. – 70,022 %</p> <p>ПРОТИВ 732,15 кв.м. – 12,063 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1087,4 кв.м. – 17,916 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31</p>	
4	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утверждения Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции (прилагается).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции (прилагается).</p>	<p>ЗА 5421,05 кв.м. – 89,315 %</p> <p>ПРОТИВ 205,6 кв.м. – 3,387 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 442,95 кв.м. – 7,298 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p>	<p>ЗА 5478,3 кв.м. – 90,258 %</p> <p>ПРОТИВ 223,5 кв.м. – 3,682 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 367,8 кв.м. – 6,06 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p>	<p>ЗА 5474,5 кв.м. – 90,195 %</p> <p>ПРОТИВ 300,7 кв.м. – 4,954 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 294,4 кв.м. – 4,85 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утвердить Совет дома уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех</p>	<p>ЗА 5514,1 кв.м. – 90,848 %</p> <p>ПРОТИВ 191,8 кв.м. – 3,16 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 363,7 кв.м. – 5,992 %</p>

	<p>собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p>	
8	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о плане работ по текущему ремонту многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год (прилагается).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год (прилагается).</p>	<p>ЗА 4886,15 кв.м. – 80,502 %</p> <p>ПРОТИВ 356,85 кв.м. – 5,879 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 826,6 кв.м. – 13,619 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор поставки горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) и энергоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) и собственниками каждого помещения в МКД с 15.12.2018 г.;</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор поставки горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) и энергоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) и собственниками каждого помещения в МКД с 15.12.2018 г.;</p>	<p>ЗА 3890,9 кв.м. – 64,105 %</p> <p>ПРОТИВ 1351,4 кв.м. – 22,265 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 827,3 кв.м. – 13,63 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество</p>	<p>ЗА 4710,4 кв.м. – 49,844 %</p> <p>ПРОТИВ 934,6 кв.м. – 9,89 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 424,6 кв.м. – 4,493 %</p>

	<p>собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппарата розлива и продажи воды, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:</p> <p>1).Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) совместно с Советом дома полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2).Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) совместно с Советом дома определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3).Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (Двадцати пяти) % направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (Семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	
11	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об определении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определять размер расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определять размер расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.</p>	<p>ЗА 4285,75 кв.м. – 70,61 %</p> <p>ПРОТИВ 617,9 кв.м. – 10,18 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1165,95 кв.м. – 19,21 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу перераспределения полученных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 5042,2 кв.м. – 83,073 %</p> <p>ПРОТИВ 575,1 кв.м. – 9,475 %</p>

	<p>Предоставить право управляющей организации совместно с Советом дома перераспределять средства, полученные по статье содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Предоставить право управляющей организации совместно с Советом дома перераспределять средства, полученные по статье содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 452,3 кв.м. – 7,452 %</p>
13	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о порядке финансирования расходов, связанных с организацией и проведением общего собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: расходы, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье «Содержание жилья».</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: расходы, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье «Содержание жилья».</p>	<p>ЗА 3714,65 кв.м. – 61,201 %</p> <p>ПРОТИВ 843,75 кв.м. – 13,901 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1511,2 кв.м. – 24,898 %</p>
14	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>–</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 5381,1 кв.м. – 56,942 %</p> <p>ПРОТИВ 332,9 кв.м. – 3,523 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 355,6 кв.м. – 3,763 %</p>
15	СЛУШАЛИ:	ЗА 4691,2 кв.м. – 77,29 %

<p>Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну об установке системы видеонаблюдения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Поручить управляющей организации предоставить Совету МКД расчет стоимости работ и материалов (оборудования), необходимых для установки и подключения системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории. Установить и подключить систему видеонаблюдения за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье «Текущий ремонт».</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Поручить управляющей организации предоставить Совету МКД расчет стоимости работ и материалов (оборудования), необходимых для установки и подключения системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории. Установить и подключить систему видеонаблюдения за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье «Текущий ремонт».</p>	<p>ПРОТИВ 724,1 кв.м. – 11,93 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 654,3 кв.м. – 10,78 %</p>
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 136 штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г. Пермь, ул. Докучаева, 31

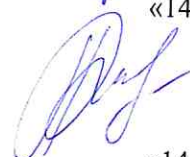
Председатель общего собрания собственников



/Пуртова Н.Г./

«14» февраля 2019 года

Секретарь общего собрания собственников



/Русинова А.А./

«14» февраля 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Ширяева Н.А./



/Дикова О.В./

«14» февраля 2019 года