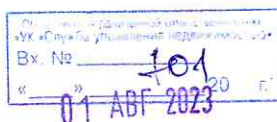


**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермский край, Пермь, ул. Овчинникова, д. 296**



№ «1» от «09» июля 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Степанова Валентина Александровна (собственник помещения по адресу: Пермский край, Пермь, ул. Овчинникова, д. 296 кв. 60, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4474,6** (четыре тысячи четыреста семьдесят четыре целых шесть десятых) кв. м., **что составляет 76,35 (семьдесят шесть целых тридцать пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 77 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5861 (пять тысяч восемьсот шестьдесят одна целая) кв.м.**, что равняется 5861 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 99 (девяносто девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2023 год.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
8. О сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«06» июня 2023 года в 19:00** по адресу: Пермский край, Пермь, ул. Овчинникова, д. 296, у подъезда № 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «06» июня 2023 года по 20:00 «29» июня 2023 года** по адресу: Пермский край, Пермь, ул. Овчинникова, д. 296. Сбор бюллетеней в заочном этапе очно-заочного голосования **проводился по адресу: г. Пермь, ул. Овчинникова, д. 296** в ящики для приема предложений, расположенные на первом этаже каждого подъезда, в офисе УК по ул. Овчинникова, д. 296 и инициатором общего собрания собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Степанову Валентину Александровну по вопросу о выборе председателем собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Степанову Валентину Александровну, собственника квартиры № 60</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Степанову Валентину Александровну, собственника квартиры № 60.</p>	<p>ЗА 4268,6 кв.м. – 95,396 %</p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,843 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,3 кв.м. – 3,761 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Степанову Валентину Александровну по вопросу о выборе секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Еловикову Любовь Викторовну, собственника квартиры № 62</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Еловикову Любовь Викторовну, собственника квартиры № 62.</p>	<p>ЗА 4269,4 кв.м. – 95,414 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 205,2 кв.м. – 4,586 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Степанову Валентину Александровну по вопросу о выборе счетной комиссии собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Лямина Екатерина Леонидовна, собственник квартиры № 36 2. Казакова Любовь Геннадьевна, собственник квартиры № 52</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Лямина Екатерина Леонидовна, собственник квартиры № 36 2. Казакова Любовь Геннадьевна, собственник квартиры № 52</p>	<p>ЗА 4269,4 кв.м. – 95,414 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 205,2 кв.м. – 4,586 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
4	<p>Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2023 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Степанову Валентину Александровну по вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту на 2023 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 4248,8 кв.м. – 94,954 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 225,8 кв.м. – 5,046 %</p>

	<p>Утвердить план текущего ремонта на 2023 год в предложенной редакции (приложение № 1 к решению собственника помещения в МКД)</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить план текущего ремонта на 2023 год в предложенной редакции (приложение № 1 к решению собственника помещения в МКД).</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
5	<p>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Степанову Валентину Александровну по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 296 по ул. Овчинникова г. Перми путем перечисления взносов на специальный счет.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 296 по ул. Овчинникова г. Перми путем перечисления взносов на специальный счет.</p>	<p>ЗА 4287,8 кв.м. – 73,158 %</p> <p>ПРОТИВ 94 кв.м. – 1,604 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,8 кв.м. – 1,583 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
6	<p>О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Степанову Валентину Александровну по вопросу о выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «УК « Служба управления недвижимостью».</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «УК « Служба управления недвижимостью».</p>	<p>ЗА 4084,1 кв.м. – 69,683 %</p> <p>ПРОТИВ 149,2 кв.м. – 2,546 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 241,3 кв.м. – 4,117 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
7	<p>О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 4121,9 кв.м. – 92,118 %</p> <p>ПРОТИВ 242 кв.м. – 5,408</p>

	<p>Инициатора общего собрания собственников Степанову Валентину Александровну по вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций) по начислению и оплате за капитальный ремонт - ООО «УК « Служба управления недвижимостью».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций) по начислению и оплате за капитальный ремонт - ООО «УК « Служба управления недвижимостью».</p>	<p>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,7 кв.м. – 2,474 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
8	<p>О сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Степанову Валентину Александровну по вопросу о сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание специального счета в размере 1 рубль 52 копейки с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции). В случае изменения стоимости услуг расчетного центра, плата за обслуживание специального счета подлежит изменению в одностороннем порядке лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание специального счета в размере 1 рубль 52 копейки с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции). В случае изменения стоимости услуг расчетного центра, плата за обслуживание специального счета подлежит изменению в одностороннем порядке лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций).</p>	<p>ЗА 3512 кв.м. – 78,487 %</p> <p>ПРОТИВ 464,9 кв.м. – 10,39 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 497,7 кв.м. – 11,123 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
9	<p>О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Степанову Валентину Александровну по вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт</p>	<p>ЗА 4009,7 кв.м. – 89,61 %</p> <p>ПРОТИВ 351,8 кв.м. – 7,862 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,1 кв.м. – 2,528 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

	<p>специальный счет – ПАО «Сбербанк».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».</p>	<p>вопросу: 75</p>
10	<p>Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Степанову Валентину Александровну по вопросу об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 29б по ул. Овчинникова г. Перми в сумме 10 рублей 30 копеек с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения, в последующие годы размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Правительства Пермского края. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 29б по ул. Овчинникова г. Перми в сумме 10 рублей 30 копеек с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения, в последующие годы размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Правительства Пермского края. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции).</p>	<p>ЗА 3823,5 кв.м. – 85,449 %</p> <p>ПРОТИВ 130,6 кв.м. – 2,919 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 520,5 кв.м. – 11,632 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 77 штук на 154 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3.

Председатель общего собрания собственников

/Степанова Валентина Александровна/

«09» июля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/Еловинова Любовь Викторовна/

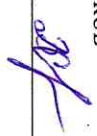
«09» июля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Лямина Екатерина Леонидовна/

/Казакова Любовь Геннадьевна/

«09» июля 2023 года

Прошито и пронумеровано
3 (три) листа
Должность: Председатель общего собрания собственников
Подпись  /В.А. Степанова/