

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермский край, Пермь, ул. Судозаводская, д. 15**

№ «1» от «10» июля 2023 года



ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Тельных Виктор Викторович (собственник помещения по адресу: Пермский край, Пермь, ул. Судозаводская, д. 15 кв. 1, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4203,2** (четыре тысячи двести три целых две десятых) кв. м., что составляет **62,52** (шестьдесят две целых пятьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 90 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6722,7** (шесть тысяч семьсот двадцать две целых семь десятых) кв.м., что равняется 6722,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 147** (сто сорок семь) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2023 год.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
8. О сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» мая 2023 года в 18:30** по адресу: г Пермь, ул Судозаводская, д 15, у подъезда № 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «25» мая 2023 года по 20:00 «30» июня 2023 года** по адресу: Пермь, ул Судозаводская, д. 15, в ящики для приема показаний, расположенные на первом этаже каждого подъезда у лифта, передать в офис УК по ул. Калинина, д. 52, оф.3 или сдать инициатору общего собрания собственников..

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Тельных Виктора Викторовича по вопросу о выборе председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Тельных Виктора Викторовича, собственника квартиры № 1</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Тельных Виктора Викторовича, собственника квартиры № 1.</p>	<p>ЗА 4090 кв.м. – 97,307 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,2 кв.м. – 2,693 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Тельных Виктора Викторовича по вопросу о выборе секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Конину Людмилу Сергеевну, собственника квартиры № 84</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Конину Людмилу Сергеевну, собственника квартиры № 84.</p>	<p>ЗА 4090 кв.м. – 97,307 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,2 кв.м. – 2,693 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Тельных Виктора Викторовича по вопросу о выборе счетной комиссии собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Кириянова Оксана Александровна, собственник квартиры № 34 2. Дубовик Ксения Михайловна, собственник квартиры № 127</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Кириянова Оксана Александровна, собственник квартиры № 34 2. Дубовик Ксения Михайловна, собственник квартиры № 127</p>	<p>ЗА 4089,8 кв.м. – 97,302 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,4 кв.м. – 2,698 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
4	<p>Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2023 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Тельных Виктора Викторовича по вопросу об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2023 год.</p>	<p>ЗА 4088 кв.м. – 97,259 %</p> <p>ПРОТИВ 115,2 кв.м. – 2,741 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2023 год в предложенной редакции (приложение № 1 к решению собственника помещения в МКД)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2023 год в предложенной редакции (приложение № 1 к решению собственника помещения в МКД).</p>	<p>0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
5	<p>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Тельных Виктора Викторовича по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Судозаводская г. Перми путем перечисления взносов на специальный счет.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Судозаводская г. Перми путем перечисления взносов на специальный счет.</p>	<p>ЗА 4107,8 кв.м. – 61,103 %</p> <p>ПРОТИВ 57,6 кв.м. – 0,857 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,8 кв.м. – 0,562 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
6	<p>О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Тельных Виктора Викторовича по вопросу о выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «УК « Служба управления недвижимостью».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «УК « Служба управления недвижимостью».</p>	<p>ЗА 3937,1 кв.м. – 58,564 %</p> <p>ПРОТИВ 57,6 кв.м. – 0,857 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 208,5 кв.м. – 3,101 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>

7	<p>О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Тельных Виктора Викторовича по вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций) по начислению и оплате за капитальный ремонт - ООО «УК « Служба управления недвижимостью».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций) по начислению и оплате за капитальный ремонт - ООО «УК « Служба управления недвижимостью».</p>	<p>ЗА 3974,8 кв.м. – 59,125 %</p> <p>ПРОТИВ 57,6 кв.м. – 0,857 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,8 кв.м. – 2,541 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
8	<p>О сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Тельных Виктора Викторовича по вопросу о сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание специального счета в размере 1 рубль 46 копейки с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции). В случае изменения стоимости услуг расчетного цетра плата за обслуживание специального счета подлежит изменению в одностороннем порядке лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание специального счета в размере 1 рубль 46 копейки с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции). В случае изменения стоимости услуг расчетного цетра плата за обслуживание специального счета подлежит изменению в одностороннем порядке лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций).</p>	<p>ЗА 3764,5 кв.м. – 89,563 %</p> <p>ПРОТИВ 134,2 кв.м. – 3,193 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 304,5 кв.м. – 7,244 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
9	<p>О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД</p>	<p>ЗА 4088 кв.м. – 60,809 %</p> <p>ПРОТИВ 57,6 кв.м. – 0,857 %</p>

	<p>Тельных Виктора Викторовича по вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,6 кв.м. – 0,857 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
<p>10 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Тельных Виктора Викторовича по вопросу об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Судозаводская г. Перми в сумме 10 рублей 30 копеек с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения, в последующие годы размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Правительства Пермского края. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Судозаводская г. Перми в сумме 10 рублей 30 копеек с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения, в последующие годы размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Правительства Пермского края. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции).</p>	<p>ЗА 3954,8 кв.м. – 58,828 %</p> <p>ПРОТИВ 57,6 кв.м. – 0,857 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 190,8 кв.м. – 2,838 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>	

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

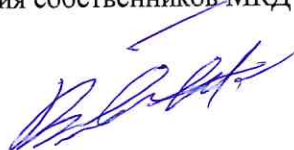
Приложение № 4. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 90 штук на 247 листах\.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3.

Председатель общего собрания собственников



/Тельных Виктор Викторович/

«10» июля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников



/Конина Людмила Сергеевна/

«10» июля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Кирынова Оксана Александровна/



/Дубовик Ксения Михайловна/

«10» июля 2023 года

Прошито и пронумеровано

3 (три) листа

Должность: Председатель общего собрания
собственников

Подпись  /В.В. Тельных/