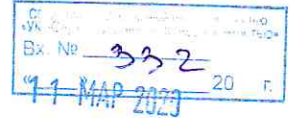


**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Пермь. ул. Судозаводская, д. 17

№ «1» от 06 марта 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ



Инициатором проведения общего собрания является:

Валиулин Сергей Сергеевич (собственник помещения по адресу: г. Пермь. ул. Судозаводская. д. 17, кв. 90, свидетельство о праве собственности № 59:01:1713150:1184-59/101/2018-1 от 09.11.2018).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2442,9** (две тысячи четыреста сорок две целых девять десятых) кв. м., что составляет **54,751** (пятьдесят четыре целых семьсот пятьдесят одна сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 70 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4461,9** (четыре тысячи четыреста шестьдесят одна целая девять десятых) кв. м., что равняется 4461,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 98 (девяносто восемь) квартир. нежилых – 0 (ноль).

Приглашенные лица отсутствуют.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии собрания.
4. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
5. О заключении договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Об утверждении тарифа за услугу «видеонаблюдение».
7. О начислении за услугу «видеонаблюдение» поквартирно.
8. О прекращении полномочий совета дома, утвержденного общим собранием собственников (Протокол внеочередного ОСС помещений в МКД № 17 по ул. Судозаводская г. Перми от 22.12.2018 года) и выборы нового состава совета МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«23» декабря 2019 года в 19:00** по адресу: г. Пермь, ул. Судозаводская, д. 17, подъезд № 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **10:00 «24» декабря 2019 года по 22:00 «25» февраля 2020 года** по адресу: г. Пермь, ул. Судозаводская, д. 17, ящики для приема ИПУ, расположенные на 1ом этаже каждого подъезда.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Валиулина Сергея Сергеевича о необходимости выбора председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Валиулина Сергея Сергеевича, собственника квартиры №90.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Валиулина Сергея Сергеевича, собственника квартиры №90.</p>	<p>ЗА 2385,6 кв.м. – 97,655 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,3 кв.м. – 2,345 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Валиулина Сергея Сергеевича о необходимости выбора секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Матвеевскую Наталью Васильевну, собственника квартиры №1.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Матвеевскую Наталью Васильевну, собственника квартиры №1.</p>	<p>ЗА 2385,6 кв.м. – 97,655 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,3 кв.м. – 2,345 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Валиулина Сергея Сергеевича о необходимости выбора счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: 1. Валиулин Сергей Сергеевич, собственник квартиры №90. 2. Матвеевская Наталья Васильевна, собственника квартиры №1.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: 1. Валиулин Сергей Сергеевич, собственник квартиры №90. 2. Матвеевская Наталья Васильевна, собственника квартиры №1.</p>	<p>ЗА 2385,6 кв.м. – 97,655 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,3 кв.м. – 2,345 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Валиулина Сергея Сергеевича о необходимости утверждения плана работ по текущему ремонту на 2020 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020 год в предложенной редакции (приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2020 год в предложенной редакции (приложение №1).</p>	<p>ЗА 2100,8 кв.м. – 85,998%</p> <p>ПРОТИВ 114,8 кв.м. – 4,698 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 227,3 кв.м. – 9,304 %</p>

5	<p>СЛУШАЛИ: Валиулина Сергея Сергеевича о необходимости заключения договора на услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор на услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 2187,1 кв.м. – 89,527 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м.м – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 255,8 кв.м. – 10,473 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Валиулина Сергея Сергеевича о необходимости утверждения за услугу «видеонаблюдение».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Для сохранения существующего тарифа за услугу «видеонаблюдение» в размере 1 руб.80 коп. изменить количество видеокамер на 11 штук.</p> <p>РЕШИЛИ: Для сохранения существующего тарифа за услугу «видеонаблюдение» в размере 1 руб.80 коп. изменить количество видеокамер на 11 штук.</p>	<p>ЗА 1396,7 кв.м. – 57,172 %</p> <p>ПРОТИВ 791,5 кв.м. – 32,398 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 254,8 кв.м. – 10,431 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Валиулина Сергея Сергеевича о необходимости начисления за услугу «видеонаблюдение» поквартирно.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисление за услугу «видеонаблюдение» поквартирно. Установить оплату с каждой квартиры 82 руб.15 коп.</p> <p>РЕШИЛИ: Производить начисление за услугу «видеонаблюдение» поквартирно. Установить оплату с каждой квартиры 82 руб.15 коп.</p>	<p>ЗА 1762,7 кв.м. – 72,156 %</p> <p>ПРОТИВ 558,0 кв.м. – 22,840 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 122,2 кв.м. – 5,004 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Валиулина Сергея Сергеевича о необходимости прекращения полномочий Совета дома, утвержденного общим собранием собственников (Протокол внеочередного ОСС помещений в МКД №17 по ул.Судозаводская г.Перми от 22.12.2018 года) и выбора нового состава Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия членов Совета дома, определенных по результатам общего собрания собственников многоквартирного дома №17 по ул.Судозаводская г.Перми, оформленных протоколом от 22.12.2018 года №1. Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Валиулин Сергей Сергеевич, собственник квартиры №90</p>	<p>ЗА 2139,1 кв.м. – 87,566 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 303,8 кв.м. – 12,434 %</p>

(председатель Совета многоквартирного дома).

2. Матвеевская Наталья Васильевна, собственник квартиры №1 (член Совета многоквартирного дома).

3. Пивкин Александр Иванович, собственник квартиры №95 (член Совета многоквартирного дома).

4. Устьянцева Анна Михайловна, собственник квартиры №44 (член Совета многоквартирного дома).

5. Ковырзина Альбина Ринатовна, собственник квартиры №29 (член Совета многоквартирного дома).

РЕШИЛИ:

Прекратить полномочия членов Совета дома, определенных по результатам общего собрания собственников многоквартирного дома №17 по ул.Судозаводская г.Перми, оформленных протоколом от 22.12.2018 года №1.

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Валиулин Сергей Сергеевич, собственник квартиры №90 (председатель Совета многоквартирного дома).

2. Матвеевская Наталья Васильевна, собственник квартиры №1 (член Совета многоквартирного дома).

3. Пивкин Александр Иванович, собственник квартиры №95 (член Совета многоквартирного дома).

4. Устьянцева Анна Михайловна, собственник квартиры №44 (член Совета многоквартирного дома).

5. Ковырзина Альбина Ринатовна, собственник квартиры №29 (член Совета многоквартирного дома).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год по адресу: г. Пермь, ул. Судозаводская 17.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 68 штук на 68 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

Председатель общего собрания собственников _____

/Валиулин С.С./

«06» марта 2020 года

Секретарь общего собрания собственников _____

/Матвеевская Н.Б./

«06» марта 2020 года

Счетная комиссия общего собрания собственников _____

/Валиулин С.С./

/Матвеевская Н.Б./

«06» марта 2020 года