

ПРОТОКОЛ № 1

оформления результатов заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Пермь, ул. Калинина, 52

«09» февраля 2015г.

Место подведения итогов заочного голосования: 1 подъезд дома по ул. Калинина, 52

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: собрание в форме заочного голосования собственников помещений;

Дата начала голосования «16» января 2015г. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, «06» февраля 2015г., время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 19.00 часов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5004,90 м²;

Количество голосов всех собственников помещений 5004,90;

Количество голосов принимающих участие в голосовании 3004,30.

Кворум имеется.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. О месте хранения протокола общего собрания и решений собственников.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).
6. Об утверждении условий договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
8. О выборе совета многоквартирного дома.
9. Об определении способа извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещение о проведении последующих собраний и принятых на них решениях.
10. Об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания.
11. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома компаниями, предоставляющими услуги кабельного телевидения и интернета.
12. Об утверждении Плана текущего ремонта.
13. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в каждом расчетном периоде.
14. О заключении прямых договоров на поставку электрической энергии с ОАО «Пермэнергосбыт» собственниками жилых и нежилых помещений.
15. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, заключении договор оказания услуг на установку аппарата по продаже воды.
16. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома управляющей организацией в целях осуществления договора управления.

17. О согласии на перевод жилого помещения н 3 в нежилое помещение (офис).

18. О согласовании с собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 52 использования общего имущества, установки входной группы на придомовом земельном участке под офис квартиры № 3 в соответствии с проектом перевода жилого помещения в нежилое.

Результаты голосования по вопросам:

1. О порядке проведения общего собрания.

Предлагалось: Избрать для работы общего собрания рабочие органы:

Председателя собрания: Юзасова Светлана Александровна
- собственника кв. № 51, паспорт — № —, выдан —;

Секретаря собрания: Нурмухамбетова Наталья Рамисовна
- собственника кв. № 55, паспорт — № —, выдан —;

Комиссию для подсчета голосов на общем собрании:

1) Каганцева Светлана Викторовна
- собственника кв. № 80, паспорт — № —, выдан —;

2) —
- собственника кв. № —, паспорт — № —, выдан —;

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято:

Избрать для работы общего собрания рабочие органы:

Председателя собрания: Юзасова Светлана Александровна
- собственника кв. № 51, паспорт — № —, выдан —;

Секретаря собрания: Нурмухамбетова Наталья Рамисовна
- собственника кв. № 55, паспорт — № —, выдан —;

Комиссию для подсчета голосов на общем собрании:

1) Каганцева Светлана Викторовна
- собственника кв. № 80, паспорт — № —, выдан —;

2) _____
- собственника кв. № _____, паспорт _____ № _____, выдан _____;

2. О месте хранения протокола общего собрания и решений собственников

Предлагалось: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решения собственников по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решения собственников по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

3. О выборе способа управления

Предлагалось: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации

Предлагалось: Выбрать для управления управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Выбрать для управления управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

5. О заключении договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

Предлагалось: Заключить договор управления многоквартирным домом №52 по ул. Калинина г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Заключить договор управления многоквартирным домом №52 по ул. Калинина г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

6. Об утверждении условий договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

Предлагалось: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №52 по ул. Калинина г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) в предоставленной для рассмотрения редакции.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №52 по ул. Калинина г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) в предоставленной для рассмотрения редакции.

7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Предлагалось: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предоставленной для рассмотрения редакции.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 96,25 % , 2891,70 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предоставленной для рассмотрения редакции.

8. О выборе совета многоквартирного дома.

Предлагалось: Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома: 3 человека.

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Председатель Совета многоквартирного дома: Южакова Светлана

Александровна , кв. 51

2. Нурмухамбетова Наталья Рамисовна , кв. 55

3. Каданцева Светлана Викторовна , кв. 80

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома: 3 человека.

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Председатель Совета многоквартирного дома: Юнсакова Светлана Александровна, кв. 57;

2. Нурмухамбетова Наталья Рамисовна, кв. 55;

3. Каханцева Светлана Викторовна, кв. 80.

9. Об определении способа извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещение о проведении последующих собраний и принятых на них решениях.

Предлагалось: Утвердить способ извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома: ул. Калинина, 52.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Утвердить способ извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома: ул. Калинина, 52.

10. Об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания.

Предлагалось: Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, заключении договора оказания услуг на установку аппарата по продаже воды.

Предлагалось: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления Открытому акционерному обществу «Ростелеком», Открытому акционерному обществу «Телеком Менеджмент», Открытому акционерному обществу «ЭР-Телеком», Обществу с ограниченной ответственностью «Антенный цех «Телерадиобызсервис» как компаниям, оказывающим услуги кабельного телевидения и интернета, возможности размещения сетей кабельного телевидения и интернета в местах общего пользования многоквартирного дома и заключения договора на размещение оборудования с управляющей компанией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления Открытому акционерному обществу «Ростелеком», Открытому акционерному обществу «Телеком Менеджмент», Открытому акционерному обществу «ЭР-Телеком», Обществу с ограниченной ответственностью «Антенный цех «Телерадиобызтсервис» как компаниям, оказывающим услуги кабельного телевидения и интернета, возможности размещения сетей кабельного телевидения и интернета в местах общего пользования многоквартирного дома и заключения договора на размещение оборудования с управляющей компанией.

12. Об утверждении Плана текущего ремонта.

Предлагалось: Утвердить План текущего ремонта, представленный на общем собрании.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Утвердить План текущего ремонта, представленный на общем собрании.

13. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в каждом расчетном периоде.

Предлагалось: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в каждом расчетном периоде.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в каждом расчетном периоде.

14. О заключении прямых договоров на поставку электрической энергии с ОАО «Пермэнергосбыт» собственниками жилых и нежилых помещений.

Предлагалось: Принять решение о заключении прямых договоров на поставку электрической энергии с ОАО «Пермэнергосбыт» собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: ул. Калинина, дом №52.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

Решение принято: Принять решение о заключении прямых договоров на поставку электрической энергии с ОАО «Пермэнергосбыт» собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: ул. Калинина, дом №52.

15. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, заключении договора оказания услуг на установку аппарата по продаже воды.

Предлагалось: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения аппарата для продажи питьевой воды в месте, согласованном с Советом многоквартирного дома, поручить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» заключить договор оказания услуг на установку аппарата по продаже воды, ООО «УК «Служба управления недвижимостью» самостоятельно определить условия договора.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 96,26 % , 2891,90 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,74 % , 112,40 голосов.

Решение принято: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения аппарата для продажи питьевой воды в месте, согласованном с Советом многоквартирного дома, поручить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» заключить договор оказания услуг на установку аппарата по продаже воды, ООО «УК «Служба управления недвижимостью» самостоятельно определить условия договора.

16. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома управляющей организацией в целях исполнения договора управления.

Предлагалось: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома управляющей организацией в целях исполнения договора управления, в том числе колясочной.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 96,26 % , 2891,90 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,74 % , 112,40 голосов.

Решение принято: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома управляющей организацией в целях исполнения договора управления, в том числе колясочной.

17. О согласии на перевод жилого помещения № 3 в нежилое помещение (офис).

Предлагалось: Согласовать перевод жилого помещения № 3 в нежилое помещение.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 96,26 % , 2891,90 голосов;
«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,74 % , 112,40 голосов.

Нет необходимого кворума. Решение не принято.

18. О согласовании с собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 52 использования общего имущества, установки входной группы на придомовом земельном участке под офис квартиры № 3 в соответствии с проектом перевода жилого помещения в нежилое.

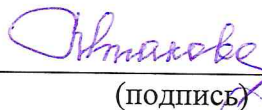
Предлагалось: Согласовать собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 52 использование общего имущества, установку входной группы на придомовом земельном участке под офис квартиры № 3 в соответствии с проектом перевода жилого помещения в нежилое.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 97,50 % , 2929,30 голосов;
«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00% , 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,50 % , 75,00 голосов.

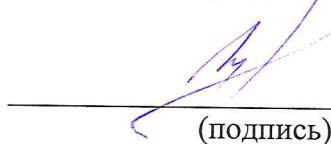
Нет необходимого кворума. Решение не принято.

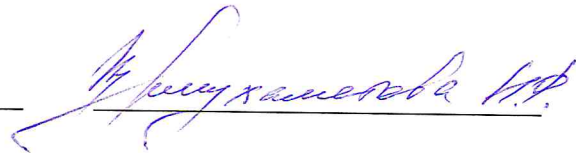
Председатель
собрания


(подпись)


Юшанова С.А.

Секретарь
собрания


(подпись)


Криушанова И.И.




Караашева С.В.