

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермь, ул Адмирала Макарова, д. 20А**

№ «1» от «11» мая 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Егоров Владимир Владимирович (собственник помещения по адресу: Пермь, ул Адмирала Макарова, д. 20А кв. 38, свидетельство о праве собственности 59:01:1713150:1232-59/097/2019-1 от 17.07.2019).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1437,9** (одна тысяча четыреста тридцать семь целых девять десятых) кв. м., что составляет **54,28** (пятьдесят четыре целых двадцать восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 32 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

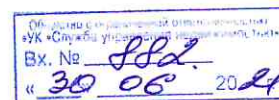
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2649** (две тысячи шестьсот сорок девять целых) кв.м., что равняется 2649 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 58** (пятьдесят восемь) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Об утверждении плана по текущему ремонту на 2021 год.
5. Согласование сметы работ по монтажу автоматического шлаббаума и ограждающего устройства (стойка с цепью) на придомовой территории за счет средств собственников с включением платы в платежный документ (квитанцию) за ЖКУ.
6. Об ограждении тамбуров в коридорах МКД.
7. Внесение изменений в состав участников (членов) Совета многоквартирного дома (МКД), определенных решением собственников помещений в МКД на основании Протокола от 09.07.2019 № 1.
8. Внесение изменений в приложение № 1(состав общего имущества) к договору управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Ушакова г. Перми от 09.07.2019.
9. Об организации отдельной контейнерной площадки для сбора и вывоза ТКО для собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, 20а.
10. О наделении участников (членов) Совета МКД полномочиями на осуществление мероприятий, связанных с переоформлением земельного участка в общую долевую собственность (п. 4 ст. 36 ЖК РФ), входящего в состав общего имущества МКД.
11. Об использовании общего имущества МКД, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, 20А (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова от 09.07.2019).
12. О разрешении использовании общего домового имущества МКД, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, 20А провайдеру интернета бренда "ДОМ.RU" в Перми.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.



Очный этап очно-заочного голосования проводился **«08» апреля 2021 года в 19:00** по адресу: Пермь, ул. Адмирала Макарова, д. 20А, подъезд № 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «08» апреля 2021 года по 21:00 «30» апреля 2021 года** по адресу: г Пермь, ул. Адмирала Макарова, д 20А.

Сбор бюллетеней в заочном этапе очно-заочного голосования **проводился по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, д. 20а** в почтовые ящики для приема ИПУ, расположенные на 1-ом этаже каждого подъезда.

5
1

2

3

4

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55, о необходимости избрания для работы общего собрания председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Москалеву Екатерину Юрьевну, собственника квартиры № 42</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Москалеву Екатерину Юрьевну, собственника квартиры № 42</p>	<p>ЗА 1400,1 кв.м. – 97,371 %</p> <p>ПРОТИВ 37,8 кв.м. – 2,629 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55, о необходимости избрания для работы общего собрания секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Обухову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 30</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Обухову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 30</p>	<p>ЗА 1437,9 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55, о необходимости избрания для работы общего собрания счетную комиссию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Аминова Ирина Владимировна, собственник квартиры № 44 2. Намашко Владимир Николаевич, собственник кв. № 46</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Аминова Ирина Владимировна, собственник квартиры № 44 2. Намашко Владимир Андреевич, собственник квартиры № 46</p>	<p>ЗА 1400,1 кв.м. – 97,371 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,8 кв.м. – 2,629 %</p>
4	<p>Об утверждении плана по текущему ремонту на 2021 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55 по вопросу об утверждении плана по текущему ремонту на 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению собственника помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. А.Макарова, 20А</p>	<p>ЗА 1286,35 кв.м. – 89,46 %</p> <p>ПРОТИВ 37,5 кв.м. – 2,608 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,05 кв.м. – 7,932 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению собственника помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. А. Макарова, 20А</p>	
5	<p>Согласование сметы работ по монтажу автоматического шлагбаума и ограждающего устройства (стойка с цепью) на придомовой территории за счет средств собственников с включением платы в платежный документ (квитанцию) за ЖКУ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55 по вопросу о согласовании сметы работ по монтажу автоматического шлагбаума и ограждающего устройства (стойка с цепью) на придомовой территории за счет средств собственников с включением платы в платежный документ (квитанцию) за ЖКУ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по монтажу автоматического шлагбаума и ограждающего устройства (стойка с цепью) на придомовой территории в размере 140 тысяч 450 рублей 30 копеек, в том числе: 1. монтаж шлагбаума 54 тысячи 174 рубля. 2. стоимость элементов шлагбаума 86 тысяч 276 рублей 30 копеек. Стоимость работ по монтажу автоматического шлагбаума и ограждающего устройства (стойка с цепью) в размере 140 тысяч 450 рублей 30 копеек. распределить поквартирно и выставить дополнительной строкой в платежном документе (квитанции) в размере 2 421 (две тысячи четыреста двадцать один) рублей 56 копеек с квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по монтажу автоматического шлагбаума и ограждающего устройства (стойка с цепью) на придомовой территории МКД в размере 140 тысяч 450 рублей 30 копеек, в том числе: 1. монтаж шлагбаума 54 тысячи 174 рубля. 2. стоимость элементов шлагбаума 86 тысяч 276 рублей 30 копеек. Стоимость работ по монтажу автоматического шлагбаума и ограждающего устройства (стойка с цепью) в размере 140 тысяч 450 рублей 30 копеек распределить поквартирно и выставить дополнительной строкой в платежном документе (квитанции) в размере 2 421 (две тысячи четыреста двадцать один) рублей 56 копеек с квартиры.</p>	<p>ЗА 1096,95 кв.м. – 76,289 %</p> <p>ПРОТИВ 189,55 кв.м. – 13,182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 151,4 кв.м. – 10,529 %</p>
6	<p>Об ограждении тамбуров в коридорах многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55 по вопросу об ограждении тамбуров в коридорах многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку ограждений (дверей) общих тамбуров, расположенных в коридорах многоквартирного дома № 20а по ул. Адмирала Макарова г. Перми, возложив на собственников квартир (помещений), установивших ограждения (двери) в общих тамбурах</p>	<p>ЗА 1190,4 кв.м. – 44,938 %</p> <p>ПРОТИВ 132,8 кв.м. – 5,013 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,7 кв.м. – 4,33 %</p>

	<p>следующие обязанности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соблюдение санитарных, пожарных и иных норм; 2) предоставление доступа сотрудникам спецслужб, сотрудникам обслуживающих организаций электросчетчиков, должностным лицам (управляющей компании - УК) и обслуживающему персоналу УК, участникам (членам) Совета МКД; 3) осуществлять уборку огороженного тамбура за счет собственных усилий и средств. <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
7	<p>Внесение изменений в состав участников (членов) Совета многоквартирного дома (МКД), определенных решением собственников помещений в МКД на основании Протокола от 09.07.2019 № 1.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55 по вопросу внесения изменений в состав участников (членов) Совета многоквартирного дома, определенных решением собственников помещений в МКД на основании Протокола от 09.07.2019 № 1.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в состав Совета МКД, определенного по результатам общего собрания собственников МКД № 20а по ул. Адмирала Макарова, г. Перми, оформленных протоколом от 09.07.2019 г. № 1. Утвердить состав Совета МКД, согласно Приложению № 2 к настоящему решению собственника помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. А.Макарова, 20А.</p> <p>РЕШИЛИ: Внести изменения в состав Совета МКД, определенного по результатам общего собрания собственников МКД № 20А по ул. Адмирала Макарова, г. Перми, оформленных протоколом от 09.07.2019 г. № 1. Утвердить состав Совета МКД, согласно Приложению № 2 к настоящему решению собственника помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. А. Макарова, 20А.</p>	<p>ЗА 1400,1 кв.м. – 97,371 %</p> <p>ПРОТИВ 37,8 кв.м. – 2,629 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>Внесение изменений в приложение № 1(состав общего имущества) к договору управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Ушакова г. Перми от 09.07.2019 .</p> <p>СЛУШАЛИ: Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55 по вопросу о внесении изменений в приложение № 1(состав общего имущества) к договору управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Ушакова г. Перми от 09.07.2019 .</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в Приложение № 1 (состав общего имущества) к договору управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова от 09.07.2019, заключенному между ООО "Управляющая компания "Служба управления недвижимостью" и Собственниками МКД, в целях приведения в соответствие с ЖК РФ. Внесение изменения оформить дополнительным соглашением № 1 от "10 мая" 2021 г. Наделить Совет МКД № 20 по ул. Адмирала</p>	<p>ЗА 1324,8 кв.м. – 92,134 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,1 кв.м. – 7,866 %</p>

	<p>Макарова, г. Перми, полномочиями на подписание указанного Дополнительного соглашения № 1 от 10 мая 2021 г. от лица всех собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Внести изменение в Приложение № 1 (состав общего имущества) к договору управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова от 09.07.2019, заключенному между ООО «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» и Собственниками МКД, в целях приведения в соответствие с ЖК РФ. Внесение изменения оформить дополнительным соглашением № 1 от «10» мая 2021 г. Наделить Совет МКД № 20А по ул. Адмирала Макарова, г. Перми, полномочиями на подписание указанного Дополнительного соглашения № 1 от 10 мая 2021 г. от лица всех собственников МКД.</p>	
9	<p>Об организации отдельной контейнерной площадки для сбора и вывоза ТКО для собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, 20а.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55 по вопросу об организации отдельной контейнерной площадки для сбора и вывоза ТКО для собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, 20а.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Поручить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" организовать отдельную контейнерную площадку для сбора и вывоза ТКО для многоквартирного дома № 20а по ул. Адмирала Макарова, г. Перми, без привлечения дополнительных средств МКД. Месторасположение контейнерной площадки для сбора и вывоза ТКО согласовать с Советом МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Поручить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" организовать отдельную контейнерную площадку для сбора и вывоза ТКО для многоквартирного дома № 20А по ул. Адмирала Макарова, г. Перми, без привлечения дополнительных средств МКД. Месторасположение контейнерной площадки для сбора и вывоза ТКО согласовать с Советом МКД.</p>	<p>ЗА 1325,5 кв.м. – 92,183 %</p> <p>ПРОТИВ 112,4 кв.м. – 7,817 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p>О наделении участников (членов) Совета МКД полномочиями на осуществление мероприятий, связанных с переоформлением земельного участка в общую долевую собственность (п. 4 ст. 36 ЖК РФ), входящего в состав общего имущества МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55 по вопросу о наделении участников (членов) Совета МКД полномочиями на осуществление мероприятий, связанных с переоформлением земельного участка в общую долевую собственность (п. 4 ст. 36 ЖК РФ), входящего в состав общего имущества МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Уполномочить на совершение всех необходимых действий (мероприятий) для оформления земельного участка с кадастровым</p>	<p>ЗА 1342,7 кв.м. – 50,687 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 95,2 кв.м. – 3,594 %</p>

	<p>номером 59:01:1713150:576 площадью 3097+/-11 кв. м., объектов, расположенных на нем, в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома № 20а по ул. Адмирала Макарова, г. Перми, в том числе с правом подписания договоров (дополнительных соглашений и т.п.), актов, заявлений и иных необходимых документов, в регистрационные органы, органы государственной власти и местного самоуправления, АО "ПЗСП, УК и другие организации (учреждения, предприятия) и всеми иными полномочиями, необходимыми для решения данного вопроса:</p> <p>Определить следующих уполномоченных лиц (членов) Совета МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Никитину Светлану Владимировну, собственника кв. № 55, 2. Обухову Ольгу Ивановну, собственника кв. № 30, 3. Москалеву Екатерину Юрьевну, собственника кв. № 42 <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
11	<p>Об использовании общего имущества МКД, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, 20А (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова от 09.07.2019).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55 по вопросу об использовании общего имущества МКД, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, 20А (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова от 09.07.2019).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" по согласованию с участниками (членами) Совета МКД предоставлять юридическим лицам (ИП) во временное владение и/или пользование общее имущество собственников помещений МКД (земельный участок и иные помещения), расположенные в МКД входящее в состав общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, 20А (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова от 09.07.2019) в том числе для: установки и эксплуатации информационных стендов и внешних досок объявлений, рекламных конструкций, сетей провайдеров, системы видеонаблюдения МОП и другого оборудования, устанавливаемого в целях комфортного проживания собственников.</p> <p>В этих целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Уполномочить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) заключить от имени собственников квартир (помещений) МКД по согласованию с Советом МКД указанные договоры о предоставлении во временное владение и/или пользование общее имущество собственников помещений в МКД. 2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) по согласованию с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование 	<p>ЗА 1096,5 кв.м. – 41,393 %</p> <p>ПРОТИВ 76,05 кв.м. – 2,871 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 265,35 кв.м. – 10,017 %</p>

	<p>общего имущества собственников помещений в МКД. 2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) по согласованию с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в МКД.</p> <p>3) Все средства, полученные от временного владения и/или пользования общим имуществом собственников помещений в МКД направлять на нужды МКД по согласованию с Советом МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
12	<p>О разрешении использовании общего домового имущества МКД, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, 20А провайдеру интернета бренда "ДОМ.RU" в Перми.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никитину Светлану Владимировну, собственника квартиры № 55 по вопросу о разрешении использовании общего домового имущества МКД, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, 20А провайдеру интернета бренда "ДОМ.RU" в Перми.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить АО "Эр-Телеком Холдинг" (провайдеру интернета бренда "ДОМ.RU" в Перми), расположенному по адресу : шоссе Космонавтов, д. 11, г. Пермь, Пермский край, временное пользование общего имущества собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, д. 20А для установки оборудования с целью предоставления телекоммуникационных услуг связи.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1153,8 кв.м. – 43,556 %</p> <p>ПРОТИВ 152,5 кв.м. – 5,757 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,6 кв.м. – 4,968 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 32 штук на 115 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3 (Протокол № 1 от 09.07.2019).

Председатель общего собрания собственников

/ Москалева Екатерина Юрьевна /

«11» мая 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

/Обухова Ольга Ивановна/

«11» мая 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ Аминова Ирина Владимировна /

/Намашко Владимир Андреевич/

«11» мая 2021 года

Прошито и пронумеровано

5 (пять) листов

Должность: председатель общего собрания
собственников в

Подпись

 / Е.Ю. Москалева/