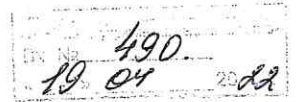


**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермский край, Пермь, ул Костычева, д. 32**

№ «1» от «30» марта 2022 года



ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Безверхних Елена Сергеевна (собственник помещения по адресу: Пермский край, Пермь, ул. Костычева, д. 32 кв. 88, свидетельство о праве собственности) и ООО «УК «Служба управления недвижимостью» ОГРН

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5617,308** (пять тысяч шестьсот семнадцать целых триста восемь тысячных) кв. м., что составляет **54,81** (пятьдесят четыре целых восемьдесят одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 114 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10248,8** (десять тысяч двести сорок восемь целых восемь десятых) кв.м., что равняется 10248,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **207** (двести семь) квартир.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. . Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Об установлении тарифа.
5. О заключении договора с ООО «Безопасный город».
6. Об установке ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) и установке автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.
7. Об утверждении смет на установку ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.
8. Об утверждении статьи расходов на установку ограждения по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.
9. О внесении изменения в состав Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение плана по текущему ремонту МКД на 2022 год.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» февраля 2022 года в 19:00** по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, д 32, возле подъезда №2..

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20:00 «26» февраля 2022 года по 23:00 «20» марта 2022 года** по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, д. 32, Сбор бюллетеней в заочном этапе очно-заочного

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|--|--|
| 1 | <p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Безверхних Елену Сергеевну, собственника квартиры № 88, о необходимости избрания для работы общего собрания председателя</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Безверхних Елену Сергеевну, собственника квартиры № 88</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 5085,848 кв.м. – 90,539 %</p> <p>ПРОТИВ 145,9 кв.м. – 2,597 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 385,56 кв.м. – 6,864 %</p> |
| 2 | <p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Безверхних Елену Сергеевну, собственника квартиры № 88, о необходимости избрания для работы общего собрания секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Чернова Максима Вячеславовича, собственника квартиры № 97</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 5006,148 кв.м. – 89,12 %</p> <p>ПРОТИВ 145,9 кв.м. – 2,597 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 465,26 кв.м. – 8,283 %</p> |
| 3 | <p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Безверхних Елену Сергеевну, собственника квартиры № 88, о необходимости избрания для работы общего собрания счетную комиссию собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Анциферова Ирина Павловна, собственник квартиры № 151 2. Волегова Ольга Владимировна, собственник квартиры № 64 3. Безверхних Вячеслав Александрович, собственник квартиры № 88</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 4869,765 кв.м. – 86,692 %</p> <p>ПРОТИВ 183,3 кв.м. – 3,263 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 564,243 кв.м. – 10,045 %</p> |
| 4 | <p>Об установлении тарифа.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Безверхних Елену Сергеевну, собственника квартиры № 88, об установлении тарифа.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф в размере 142,32 рублей с квартиры на обслуживание системы видеонаблюдения, а также службы быстрого реагирования (ГБР) по договору с ООО «Безопасный Город» согласно Приложению № 1 к данному решению собственника помещения.</p> | <p>ЗА 4786,048 кв.м. – 85,202 %</p> <p>ПРОТИВ 675,86 кв.м. – 12,032 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 155,4 кв.м. – 2,766 %</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p>О заключении договора с ООО «Безопасный город».</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Безверхних Елену Сергеевну, собственника квартиры № 88, по вопросу о заключении договора с ООО «Безопасный город».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор с ООО «Безопасный Город» (ИНН 5902147850) на обслуживание многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, д. 32, системы видеонаблюдения, а также службы быстрого реагирования (ГБР).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 4782,648 кв.м. – 85,142 %</p> <p>ПРОТИВ 637,36 кв.м. – 11,346 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 197,3 кв.м. – 3,512 %</p> |
| 6 | <p>Об установке ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) и установке автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Безверхних Елену Сергеевну, собственника квартиры № 88, по вопросу об установке ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) и установке автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить металлическое ограждение территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, д. 32, для сохранения общедолевого имущества, фасада дома от вандажных надписей, распределения парковочных мест, для ограничения входа на территорию многоквартирного дома посторонних лиц, содержания детской площадки в должном состоянии и т.д., а так же установить автоматическую систему управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 3037,291 кв.м. – 54,071 %</p> <p>ПРОТИВ 1715,767 кв.м. – 30,544 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 864,25 кв.м. – 15,385 %</p> |
| 7 | <p>Об утверждении смет на установку ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Безверхних Елену Сергеевну, собственника квартиры № 88, по вопросу об утверждении смет на установку ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> | <p>ЗА 2519,691 кв.м. – 44,856 %</p> <p>ПРОТИВ 1763,267 кв.м. – 31,39 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1334,35 кв.м. – 23,754 %</p> |

| | |
|---|---|
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную смету на установку ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) от ИП Артемьев Сергей Евстифьевич на сумму 1 781 441,00 рублей (Приложение № 2) и ориентировочную смету на установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток от ООО «Безопасный Город» на сумму (монтаж привода ворот 257 945, 00 рублей и монтаж домофона на калитке 132 360,00 рублей) 390 305,00 рублей (Приложение № 3). Окончательная стоимость смет будет определена на момент выполнения работ по результатам проведения голосования, в случае получения большинства голосов собственников по данному вопросу.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> | |
| <p>Об утверждении статьи расходов на установку ограждения по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Безверхних Елену Сергеевну, собственника квартиры № 88, по вопросу об утверждении статьи расходов на установку ограждения по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы на установку ограждения по периметру земельного участка (придомовой территории) и автоматическую систему управления доступом (АСУД) ворот и калиток за счет денежных средств по статье «текущий ремонт».</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 2840,558 кв.м. – 50,568 %</p> <p>ПРОТИВ 1513,067 кв.м. – 26,936 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1263,683 кв.м. – 22,496 %</p> |
| <p>9 О внесении изменения в состав Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Безверхних Елену Сергеевну, собственника квартиры № 88, по вопросу о внесении изменения в состав Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, д. 32, Мехоношина Алексея Николаевича, собственника кв. № 119. Избрать на должность Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, д. 32, Безверхних Елену Сергеевну, собственника кв. № 88. Исключить из состава Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, д. 32, следующих представителей:</p> | <p>ЗА 4631,165 кв.м. – 82,445 %</p> <p>ПРОТИВ 312 кв.м. – 5,554 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 674,143 кв.м. – 12,001 %</p> |

| | |
|--|---|
| <p>1. Торопов Денис Константинович, собственник кв. № 22</p> <p>2. Ермакова Ирина Павловна, собственник кв. № 39</p> <p>3. Никулин Денис Николаевич, собственник кв. 82</p> <p>4. Бразаускене Анна Николаевна, собственник кв. № 127</p> <p>Включить в состав Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, д. 32, Петренко Руслана Евдокимовича, собственника кв. № 16.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | |
| <p>Утверждение плана по текущему ремонту МКД на 2022 год.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания Безверхних Елену Сергеевну, собственника квартиры № 88, по вопросу об утверждении плана по текущему ремонту МКД на 2022 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, д. 32, согласно приложению № 4 к настоящему решению собственника.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 3489,265 кв.м. – 62,117 %</p> <p>ПРОТИВ 834,86 кв.м. – 14,862 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1293,183 кв.м. – 23,021 %</p> |

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 115 штук на 227 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Аленина, д. 52, оф. 3.

Председатель общего собрания собственников



/Безверхних Елена Сергеевна/

«30» марта 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



/Чернов Максим Вячеславович /

«30» марта 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ Анциферова Ирина Павловна /



/ Волегова Ольга Владимировна /

/ Безверхних Вячеслав Александрович /

«30» марта 2022 года