

ПРОТОКОЛ № 1

оформления результатов заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Пермь, ул. Костычева,44а

«01» сентября 2014 г.

Место подведения итогов заочного голосования: 1 подъезд дома по ул. Костычева, 44а

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: собрание в форме заочного голосования собственников помещений;

Дата начала голосования «20» августа 2014г. **Дата окончания приема решений** собственников по вопросам, поставленным на голосование «30» августа 2014г., время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 20.00 часов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4734,10 м²;

Количество голосов всех собственников помещений 4734,10;

Количество голосов принимающих участие в голосовании 3849,75.

Кворум имеется.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. О месте хранения протокола общего собрания и решений собственников по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).
6. Об утверждении условий договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
8. Об определении способа извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещение о проведении последующих собраний и принятых на них решениях.
9. Об утверждении плана проведения ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
10. Об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания.
11. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, заключении договора оказания услуг на установку аппарата по продаже воды.
12. О выборе совета многоквартирного дома.
13. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома компаниями, предоставляющими услуги кабельного телевидения и интернета.
14. О согласии на перевод жилого помещения № 3 в нежилое помещение (офис).
15. О согласии на перевод жилого помещения № 49 в нежилое помещение.

Результаты голосования по вопросам:

1. О порядке проведения общего собрания.

Предлагалось: Избрать для работы общего собрания рабочие органы:

Председателя собрания: Южакова Павла Сергеевича – собственника кв. № 3,

Секретаря собрания: Богданову Юлию Зуфаровну

Комиссию для подсчета голосов на общем собрании:

1) Южакову Светлану Александровну – собственника кв. № 13

2) Погрибенко Полину Сергеевну - собственника кв. № 18,

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 93,97%, 3 617,55 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0%, 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,97%, 37,50 голосов.

Решение принято:

Избрать для работы общего собрания рабочие органы:

Председателя собрания: Южакова Павла Сергеевича – собственника кв. № 3,

Секретаря собрания: Богданову Юлию Зуфаровну -

Комиссию для подсчета голосов на общем собрании:

1) Южакову Светлану Александровну – собственника кв. № 13,

2) Погрибенко Полину Сергеевну - собственника кв. № 18,

2. О месте хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Предлагалось: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решения собственников по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 95,93%, 3693,25 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %, 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,33%, 51,10 голосов.

Решение принято: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решения собственников по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

3. О выборе способа управления.

Предлагалось: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 95,30%, 3668,85 голосов;
«ПРОТИВ» проголосовало – 0%, 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,96%, 75,50 голосов

Решение принято: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации.

Предлагалось: Выбрать для управления управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 91,53%, 3523,75 голосов;
«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %, 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,39%, 169,10 голосов

Решение принято: Выбрать для управления управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

5. О заключении договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

Предлагалось: Заключить договор управления многоквартирным домом № 44а по ул. Костычева г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 94,83%, 3650,75 голосов;
«ПРОТИВ» проголосовало – 0%, 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,43%, 93,60 голосов

Решение принято: Заключить договор управления многоквартирным домом № 44а по ул. Костычева г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

6. Об утверждении условий договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

Предлагалось: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4а по ул. Костычева г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) в предоставленной для рассмотрения редакции.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 91,89%, 3537,65 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0%, 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5,37%, 206,70 голосов

Решение принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 44а по ул. Костычева г. Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) в предоставленной для рассмотрения редакции.

7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Предлагалось: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предоставленной для рассмотрения редакции.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 90,28%, 3475,45 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 1,89%, 72,70 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,43%, 93,60 голосов

Решение принято: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предоставленной для рассмотрения редакции.

8. Об определении способа извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещение о проведении последующих собраний и принятых на них решениях.

Предлагалось: Утвердить способ извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома: ул. Костычева дом № 44а.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 95,81%, 3688,45 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,00%, 0,00 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%, 0,00 голосов

Решение принято: Утвердить способ извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома: ул. Костычева дом № 44а.

9. Об утверждении плана проведения ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предлагалось: Утвердить план проведения ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома согласно Приложению.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 89,03%, 3427,45 голосов;
«ПРОТИВ» проголосовало – 1,97%, 75,90 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 6,26%, 241,00 голос

Решение принято: Утвердить план проведения ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома согласно Приложению.

10. Об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания.

Предлагалось: Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 93,50%, 3599,65 голосов;
«ПРОТИВ» проголосовало 0%, 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,43%, 93,60 голосов

Решение принято: Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома заключении договора оказания услуг на установку аппарата по продаже воды.

Предлагалось: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения аппарата для продажи питьевой воды в месте, согласованном с Советом многоквартирного дома, поручить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» заключить договор оказания услуг на установку аппарата по продаже воды, ООО «УК «Служба управления недвижимостью» самостоятельно определить условия договора.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 79,91%, 3076,25 голосов;
«ПРОТИВ» проголосовало – 7,79%, 299,80 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 6,70%, 257,90 голосов

Решение принято: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения аппарата для продажи питьевой воды в месте, согласованном с Советом многоквартирного дома, поручить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» заключить договор оказания услуг на установку аппарата по продаже воды, ООО «УК «Служба управления недвижимостью» самостоятельно определить условия договора.

12. О выборе Совета многоквартирного дома.

Предлагалось: Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Выбрать совет многоквартирного дома в составе: 3 человек.

Председатель Совета многоквартирного дома: Южаков Павел Сергеевич – собственник кв. № 3

Погрибенко Полина Сергеевна - собственник кв. № 18,

Долгих Ольга Федоровна – собственник кв. № 59

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 92,80%, 3572,65 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %, 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,46%, 171,70 голосов

Решение принято: Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Выбрать совет многоквартирного дома в составе: 3 человек.

Председатель Совета многоквартирного дома: Южаков Павел Сергеевич – собственник кв. № 3

Погрибенко Полина Сергеевна - собственник кв. № 18.

Долгих Ольга Федоровна – собственник кв. № 59,

13. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома компаниями, предоставляющими услуги кабельного телевидения и интернета.

Предлагалось: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления компаниям, оказывающим услуги кабельного телевидения и интернета, возможности размещения сетей кабельного телевидения и интернета в местах общего пользования многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 93,90%, 3615,08 голосов;

«ПРОТИВ» проголосовало – 0%, 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,00%, 115,57 голосов

Решение принято: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления компаниям, оказывающим услуги кабельного телевидения и интернета, возможности размещения сетей кабельного телевидения и интернета в местах общего пользования многоквартирного дома.

14. О согласии на перевод жилого помещения № 3 в нежилое помещение (офис).

Предлагалось: Согласовать перевод жилого помещения № 3 в нежилое помещение (офис) в многоквартирном доме № 44а по ул. Костычева г. Перми.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 93,00%, 3580,15 голосов;
«ПРОТИВ» проголосовало – 0%, 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,94%, 113,1 голосов

Решение принято: Согласовать перевод жилого помещения № 3 в нежилое помещение (офис) в многоквартирном доме № 44а по ул. Костычева г. Перми.

15. О согласии на перевод жилого помещения № 49 в нежилое помещение.

Предлагалось: Согласовать перевод жилого помещения № 49 в нежилое помещение в многоквартирном доме № 44а по ул. Костычева г. Перми.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» проголосовало – 77,11%, 2968,38 голосов;
«ПРОТИВ» проголосовало – 10,15%, 390,6 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10,00%, 385,37 голосов

Решение принято: Согласовать перевод жилого помещения № 49 в нежилое помещение в многоквартирном доме № 44а по ул. Костычева г. Перми.

Приложения:

1. Лист подсчета голосов на 4 страницах;
2. Материалы по вопросам, поставленным на голосовании на 31 странице;
3. Копия доверенности на 1 странице.

Председатель
собрания


(подпись)


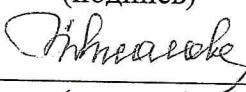
Т.Л. Юшаков

Секретарь
собрания


(подпись)

Н.В. Богданова

Комиссия
для подсчета
голосов


(подпись)

(подпись)

Т.Л. Позрибенко

С.А. Юшакова