

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Пермь, ул. Овчинникова, д. 29Б**

№ «1» от «04» марта 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" ОГРН 1135903007250.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3956,5** (три тысячи девятьсот пятьдесят шесть целых пять десятых) кв. м., что составляет **67 (шестьдесят семь)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 104 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **5862,5** (пять тысяч восемьсот шестьдесят две целых пять десятых) кв.м., что равняется 5862,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 99** (девяносто девять) квартир, **нежилых – 0 (ноль)**.

Приглашенных лиц нет.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников и о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
6. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
9. Утверждение совета многоквартирного дома, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в выборе и согласовании подрядных организаций для проведения работ по текущему ремонту, при этом не ограничиваясь организациями, которые на постоянной основе работают с УК, приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
11. О заключение договора поставки горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), отопления и энергоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) и собственниками помещений в многоквартирном доме
12. Об определении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
13. О перераспределении полученных средств.
14. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.
15. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

16. О порядке использовании земельного участка (придомовой территории).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» октября 2018 года в 19:00** по адресу: г Пермь, ул Овчинникова, д 29Б подъезд 2, офис домофон "0".

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «30» октября 2018 года по 18:00 «19» февраля 2019 года** по адресу: г Пермь, ул Овчинникова, д 29Б , подъезд 2, офис домофон "0".

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Степанова Александра Владимировича, квартира №60 (по доверенности)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Степанова Александра Владимировича, квартира №60 (по доверенности)</p>	<p>ЗА 3881 кв.м. – 98,092 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,5 кв.м. – 1,908 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Ткаченко Дениса Викторовича, квартира №89</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Ткаченко Дениса Викторовича, квартира №89</p>	<p>ЗА 3881 кв.м. – 98,092 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,5 кв.м. – 1,908 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания счетную комиссию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Шмелева Татьяна Евгеньевна, собственника квартиры № 74 Ткаченко Дениса Викторовича, собственника квартиры № 89</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Шмелева Татьяна Евгеньевна, собственника квартиры № 74 Ткаченко Дениса Викторовича, собственника квартиры № 89</p>	<p>ЗА 3750,5 кв.м. – 94,793 %</p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,953 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,3 кв.м. – 4,254 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях на общих собраниях собственников и о проведении последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме с помощью размещения на стендах (информационных досках) в</p>	<p>ЗА 3830,85 кв.м. – 96,824 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,65 кв.м. – 3,176 %</p>

	<p>подъездах многоквартирного дома № 29Б по ул. Овчинникова, и/или на сайте управляющей организации, а также в социальных сетях.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях на общих собраниях собственников и о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с помощью размещения на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 29Б по ул. Овчинникова, на сайте управляющей организации, а также в социальных сетях.</p>	
5	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора места хранения протокола.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31, а также копия протокола должна храниться в помещении УК расположенном на первом этаже во втором подъезде по адресу: г. Пермь, ул. Овчинникова, 29Б.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31, а также копия протокола должна храниться в помещении УК расположенном на первом этаже во втором подъезде по адресу: г. Пермь, ул. Овчинникова, 29Б.</p>	<p>ЗА 3900 кв.м. – 98,572 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,5 кв.м. – 1,428 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утверждения Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.</p>	<p>ЗА 3676,7 кв.м. – 92,928 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 279,8 кв.м. – 7,072 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p>	<p>ЗА 3658,4 кв.м. – 92,466 %</p> <p>ПРОТИВ 129,8 кв.м. – 3,281 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,3 кв.м. – 4,254 %</p>

8	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p>	<p>ЗА 3824,7 кв.м. – 96,669 %</p> <p>ПРОТИВ 37,8 кв.м. – 0,955 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94 кв.м. – 2,376 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утверждения Совета многоквартирного дома полномочным от имени всех собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение совета многоквартирного дома, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в выборе и согласовании подрядных организаций для проведения работ по текущему ремонту, при этом не ограничиваясь организациями, которые на постоянной основе работают с УК, приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в выборе и согласовании подрядных организаций для проведения работ по текущему ремонту, при этом не ограничиваясь организациями, которые на постоянной основе работают с УК, приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 3834,4 кв.м. – 96,914 %</p> <p>ПРОТИВ 37,8 кв.м. – 0,955 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 84,3 кв.м. – 2,131 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о плане работ по текущему ремонту многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 3677,6 кв.м. – 92,951 %</p> <p>ПРОТИВ 92,9 кв.м. – 2,348 %</p>

	<p>Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год (согласно приложению).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год (согласно приложению).</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 186 кв.м. – 4,701 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор поставки горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) и энергоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.02.2019 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор поставки горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) и энергоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.02.2019 г.</p>	<p>ЗА 2967,5 кв.м. – 75,003 %</p> <p>ПРОТИВ 713,5 кв.м. – 18,034 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 275,5 кв.м. – 6,963 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об определении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.</p>	<p>ЗА 3453,7 кв.м. – 87,292 %</p> <p>ПРОТИВ 223,4 кв.м. – 5,646 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 279,4 кв.м. – 7,062 %</p>
13	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу перераспределения полученных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации совместно с Советом дома № 29Б по ул. Овчинникова перераспределять средства, полученные по статье содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома, данное</p>	<p>ЗА 3750,5 кв.м. – 94,793 %</p> <p>ПРОТИВ 75,4 кв.м. – 1,906 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,6 кв.м. – 3,301 %</p>

	<p>решение в обязательном порядке оформляется протоколом с участием Совета дома и представителями УК.</p> <p>РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей организации совместно с Советом дома № 29Б по ул. Овчинникова перераспределять средства, полученные по статье содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома, данное решение в обязательном порядке оформляется протоколом с участием Совета дома и представителями УК.</p>	
14	<p>СЛУШАЛИ: Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о порядке финансирования расходов, связанных с организацией и проведением общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: расходы, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Содержание жилья".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: расходы, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Содержание жилья".</p>	<p>ЗА 3028,5 кв.м. – 76,545 %</p> <p>ПРОТИВ 75,6 кв.м. – 1,911 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 852,4 кв.м. – 21,544 %</p>
15	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппарата розлива и продажи воды, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома, решения по данному вопросу в обязательном порядке оформляется протоколом с участием Совета дома и представителями УК. В этих целях: 1).Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) совместно с Советом дома № 29Б ул. Овчинникова полномочиями по заключению договоров о предоставлении в</p>	<p>ЗА 2987,5 кв.м. – 50,959 %</p> <p>ПРОТИВ 426,9 кв.м. – 7,282 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 542,1 кв.м. – 9,247 %</p>

	<p>пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2).Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) совместно с Советом дома 29Б ул. Овчинникова определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3).Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 20 (Двадцать) % направлять управляющей организации на собственное содержание, 80 (Восемьдесят) % расходовать на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	
16	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории, решения по данному вопросу в обязательном порядке оформляется протоколом с участием Совета дома и представителями УК.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 3546,2 кв.м. – 60,49 %</p> <p>ПРОТИВ 185,8 кв.м. – 3,169 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 224,5 кв.м. – 3,829 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на _ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 65 штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

Председатель общего собрания собственников

 /Степанов А.В./

«04» марта 2019 года

Секретарь общего собрания собственников

 /Ткаченко Д. В./

«04» марта 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Шмелева Т. Е./

 /Ткаченко Д. В./

«04» марта 2019 года