

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

28.04.2017

Город Пермь. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 27.04.2017г.

Дата окончания проведения собрания: 28.04.2017г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Судозаводская, д. 15, г. Пермь, Россия.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Конин Константин Дмитриевич, кв. № 3.

Дата проведения очной части собрания: 27.04.2017г.

Дата проведения заочной части собрания: 27.04.2017г. – 28.04.2017г.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 722,70.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 5 031,90 (74,85% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6 722,70 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м<sup>2</sup>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О порядке проведения собрания.
2. О месте хранения протокола общего собрания и бюллетеней.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями.
10. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями.
11. Об определении способа извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещение о проведении последующих собраний и принятых на них решениях.

12. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
13. Об утверждении тарифов.
14. О распределении объема коммунальных услуг.
15. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
16. О перераспределении полученных средств.
17. Об установлении ограждений тамбуров в коридорах многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Докучаева, 31, г. Пермь, Россия.

#### **ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать для рабочего собрания рабочие органы:

Председатель собрания: Тельных Виктор Викторович, кв. № 1.

Секретарь собрания: Вахонина Елена Сергеевна, кв. № 70.

Комиссия для подсчета голосов на общем собрании в составе:

1. Балуева Елена Юрьевна, кв. № 140;
2. Кирьянова Оксана Александровна, кв. № 34.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
4 908,60 (97,55 %)	0,00 (0,00 %)	123,30 (2,45 %)

#### **ПО ВОПРОСУ № 2 О МЕСТЕ ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И БЮЛЛЕТЕНЕЙ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости выбора места хранения протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 о месте хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31

За	Против	Воздержался
5 031,90 (100,00 %)	0,00 (0,00 %)	0,00 (0,00 %)

#### **ПО ВОПРОСУ № 3 О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 о выборе способа управления: управление управляющей организацией

За	Против	Воздержался
4 832,20 (96,03 %)	57,70 (1,15 %)	142,00 (2,82 %)

#### **ПО ВОПРОСУ № 4 О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости выбора управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для управления управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ОГРН 1135903007250, ИНН 5903111293).

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 о выборе управляющей организации

За	Против	Воздержался
4 832,20 (96,03 %)	57,70 (1,15 %)	142,00 (2,82 %)

#### **ПО ВОПРОСУ № 5 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости заключить договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Судозаводская г. Перми с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ОГРН 1135903007250, ИНН 5903111293).

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 о заключении договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
4 832,20 (96,03 %)	57,70 (1,15 %)	142,00 (2,82 %)

#### **ПО ВОПРОСУ № 6 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Судозаводская г. Перми с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ОГРН 1135903007250, ИНН 5903111293) в представленной редакции.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом



За	Против	Воздержался
4 757,00 (94,54 %)	57,70 (1,15 %)	217,20 (4,32 %)

**ПО ВОПРОСУ № 7 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОВЕТЕ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости утверждения Положения о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предоставленной для рассмотрения редакции.

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 об утверждении положения о совете многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
4 814,70 (95,68 %)	0,00 (0,00 %)	217,20 (4,32 %)

**ПО ВОПРОСУ № 8 О ВЫБОРЕ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.

РЕШИЛИ: по вопросу № 8 о выборе совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
4 889,90 (97,18 %)	0,00 (0,00 %)	142,00 (2,82 %)

**ПО ВОПРОСУ № 9 О НАДЕЛЕНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПОЛНОМОЧИЯМИ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесении изменений в план текущего ремонта, включении, исключении мероприятий).

РЕШИЛИ: по вопросу № 9 о наделении совета многоквартирного дома полномочиями

За	Против	Воздержался
4 757,00 (94,54 %)	0,00 (0,00 %)	274,90 (5,46 %)

**ПО ВОПРОСУ № 10 О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости наделения Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не

указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: по вопросу № 10 о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями

За	Против	Воздержался
4 624,20 (91,90 %)	57,50 (1,14 %)	350,20 (6,96 %)

**ПО ВОПРОСУ № 11 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ НА СОБРАНИИ,  
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОСЛЕДУЮЩИХ СОБРАНИЙ И ПРИНЯТЫХ НА  
НИХ РЕШЕНИЯХ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости определения способа извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещение о проведении последующих собраний и принятых на них решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома: ул. Судозаводская, 15.

РЕШИЛИ: по вопросу № 11 об определении способа извещения собственников помещений о принятом решении на собрании, извещение о проведении последующих собраний и принятых на них решениях

За	Против	Воздержался
5 003,60 (99,44 %)	0,00 (0,00 %)	28,30 (0,56 %)

**ПО ВОПРОСУ № 12 ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МОНОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича по вопросу использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во



временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по вопросу № 12 об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
4 584,80 (91,11 %)	210,30 (4,18 %)	236,80 (4,71 %)

### **ПО ВОПРОСУ № 13 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о необходимости утверждения тарифов.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении тарифов согласно приложению.

РЕШИЛИ: по вопросу № 13 об утверждении тарифов

За	Против	Воздержался
4 717,80 (93,76 %)	0,00 (0,00 %)	314,10 (6,24 %)

### **ПО ВОПРОСУ № 14 О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о возможности распределения коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение:

1) о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.

2) о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.

РЕШИЛИ: по вопросу № 14 о распределении объема коммунальных услуг

За	Против	Воздержался
4 832,05 (96,03 %)	57,70 (1,15 %)	142,15 (2,82 %)

**ПО ВОПРОСУ № 15 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С  
РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о возможности заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение:

- 1) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев), электроснабжение.
- 2) вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.

РЕШИЛИ: по вопросу № 15 о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

За	Против	Воздержался
4 850,90 (96,40 %)	57,70 (1,15 %)	123,30 (2,45 %)

**ПО ВОПРОСУ № 16 О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛУЧЕННЫХ СРЕДСТВ**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича о возможности перераспределения полученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить право управляющей организации перераспределять средства, полученные по статье содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по вопросу № 16 о перераспределении полученных средств

За	Против	Воздержался
4 736,75 (94,13 %)	115,20 (2,29 %)	179,95 (3,58 %)

**ПО ВОПРОСУ № 17 ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОГРАЖДЕНИЙ ТАМБУРОВ В  
КОРИДОРАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Колпакова Александра Владимировича об установлении ограждений тамбуров в коридорах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить установку ограждений тамбуров в коридорах многоквартирного дома № 15 по ул. Судозаводская г. Перми, возложив обязанности на собственников жилых помещений, установивших ограждения:

- обеспечить соблюдение санитарных, пожарных и иных норм;
- обеспечить предоставление доступа сотрудникам спецслужб, должностным лицам и обслуживающему персоналу в указанные огражденные помещения;
- осуществлять уборку огороженного тамбура за счет собственных усилий и средств.


РЕШИЛИ: по вопросу № 17 об установлении ограждений тамбуров в коридорах многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
4 833 (96,05 %)	37,9 (0,75 %)	161 (3,20 %)

Приложение:


1. реестр собственников помещений;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. реестры вручения собственникам сообщений о проведении общего собрания;
4. список собственников помещений, присутствующих на общем собрании;
5. договор управления многоквартирным домом;
6. положение о Совете многоквартирного дома;
7. состав Совета многоквартирного дома;
8. тарифы;
9. решения собственников помещений;
10. лист подсчета голосов.

Председатель собрания:

  
(подпись, дата)

Тельников В.В.

Секретарь собрания:

  
(подпись, дата)

Ваконичев Е.С.

Комиссия для подсчета голосов:

  
(подпись, дата)

Балычева Е.Ю.

  
(подпись, дата)

Кириленко О.А.