

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Пермь, ул Костычева, д. 32

№ «1» от «26» марта 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Механюшин Алексей Николаевич (собственник помещения по адресу: Пермь, ул Костычева, д. 32 кв. 119, свидетельство о праве собственности Акт приема-передачи помещения б/н от 16.12.2019).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7857,2** (семь тысяч восемьсот пятьдесят семь целых две десятых) кв. м., **что составляет 77 (семьдесят семь) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 175 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10248,8 (десять тысяч двести сорок восемь целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 10248,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 207 (двести семь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. О месте хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней.
5. Об определении способа извещения собственников помещений.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации.
8. О заключении договора управления многоквартирным домом.
9. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
10. Об утверждении тарифов.
11. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
12. О выборе Совета многоквартирного дома.
13. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
14. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
15. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
16. Об утверждении плана по текущему ремонту на 2020 год.
17. О перераспределении полученных средств.
18. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома управляющей организацией в целях осуществления договора управления.
19. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.
20. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
21. О заключении прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме.

22. О заключение договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.
23. О порядке использования земельного участка (придомовой территории).
24. Об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
25. О замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега".
26. Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
27. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)
28. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» декабря 2019 года в 15:00** по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, д 32.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «17» декабря 2019 года по 20:00 «16» марта 2020 года** по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, д. 32 ..

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Механошина Алексея Николаевича, собственника квартиры № 119</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Механошина Алексея Николаевича, собственника квартиры № 119</p>	<p>ЗА 7367,1 кв.м. – 93,762 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 490,1 кв.м. – 6,238 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Патрушева Андрея Викторовича, собственника квартиры № 128</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Патрушева Андрея Викторовича, собственника квартиры № 128</p>	<p>ЗА 7367,1 кв.м. – 93,762 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 490,1 кв.м. – 6,238 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Байбуров Сергей Александрович, собственник квартиры № 100 2. Бразаускене Анна Николаевна, собственник квартиры № 127</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Байбуров Сергей Александрович, собственник квартиры № 100 2. Бразаускене Анна Николаевна, собственник квартиры № 127</p>	<p>ЗА 7367,1 кв.м. – 93,762 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 490,1 кв.м. – 6,238 %</p>
4	<p>О месте хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью"</p>	<p>ЗА 7423,6 кв.м. – 94,481 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора места хранения копии протокола и бюллетеней.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 433,6 кв.м. – 5,519 %</p>
5	<p>Об определении способа извещения собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решений с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 32 по ул. Костычева г. Перми и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решений с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 32 по ул. Костычева г. Перми и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p>	<p>ЗА 7828,5 кв.м. – 99,635 %</p> <p>ПРОТИВ 28,7 кв.м. – 0,365 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>О выборе способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 32 по ул. Костычева, г. Перми: управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 32 по ул. Костычева, г. Перми: управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 7556,8 кв.м. – 96,177 %</p> <p>ПРОТИВ 105,9 кв.м. – 1,348 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 194,5 кв.м. – 2,475 %</p>
7	<p>О выборе управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора управляющей организации.</p>	<p>ЗА 7556,8 кв.м. – 96,177 %</p> <p>ПРОТИВ 171,2 кв.м. – 2,179 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 32 по ул. Костычева, г. Перми управляющую организацию ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 32 по ул. Костычева, г. Перми управляющую организацию ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293)</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 129,2 кв.м. – 1,644 %</p>
8	<p>О заключении договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 32 по ул. Костычева г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 32 по ул. Костычева г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p>	<p>ЗА 7528,3 кв.м. – 95,814 %</p> <p>ПРОТИВ 228,4 кв.м. – 2,907 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,5 кв.м. – 1,279 %</p>
9	<p>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 32 по ул. Костычева г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 32 по ул. Костычева г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции.</p>	<p>ЗА 7404,9 кв.м. – 94,243 %</p> <p>ПРОТИВ 228,4 кв.м. – 2,907 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 223,9 кв.м. – 2,85 %</p>
10	<p>Об утверждении тарифов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об утверждении тарифов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы согласно приложению.</p>	<p>ЗА 7326,5 кв.м. – 93,246 %</p> <p>ПРОТИВ 219,8 кв.м. – 2,797 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 310,9 кв.м. – 3,957 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить тарифы согласно приложению.</p>	
11	<p>Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу утверждения Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.</p>	<p>ЗА 7632,5 кв.м. – 97,14 %</p> <p>ПРОТИВ 38,5 кв.м. – 0,49 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 186,2 кв.м. – 2,37 %</p>
12	<p>О выборе Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p>	<p>ЗА 7679,8 кв.м. – 97,742 %</p> <p>ПРОТИВ 71,5 кв.м. – 0,91 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,9 кв.м. – 1,348 %</p>
13	<p>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.). Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о</p>	<p>ЗА 7510,5 кв.м. – 95,587 %</p> <p>ПРОТИВ 56,7 кв.м. – 0,722 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 290 кв.м. – 3,691 %</p>

	<p>текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.). Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p>	
14	<p>О выборе председателя Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о выборе председателя Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p>	<p>ЗА 7585,5 кв.м. – 96,542 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 271,7 кв.м. – 3,458 %</p>
15	<p>О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 7510,5 кв.м. – 73,282 %</p> <p>ПРОТИВ 56,7 кв.м. – 0,553 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 290 кв.м. – 2,83 %</p>
16	<p>Об утверждении плана по текущему ремонту на 2020 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утверждения плана по текущему ремонту на 2020 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 7311,1 кв.м. – 93,05 %</p> <p>ПРОТИВ 285,1 кв.м. – 3,629 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 261 кв.м. – 3,322 %</p>

	<p>Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год в соответствии с приложением.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год в соответствии с приложением.</p>	
17	<p>О перераспределении полученных средств.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу перераспределения полученных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Предоставить право управляющей организации перераспределять средства, полученные по статьям «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» общего имущества жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Предоставить право управляющей организации перераспределять средства, полученные по статьям «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» общего имущества жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 7442,9 кв.м. – 94,727 %</p> <p>ПРОТИВ 285,1 кв.м. – 3,629 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 129,2 кв.м. – 1,644 %</p>
18	<p>Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома управляющей организацией в целях осуществления договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома управляющей организацией в целях осуществления договора управления.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Предоставить право управляющей организации использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в целях осуществления договора управления, в том числе помещение свободного назначения, входящее в состав общего имущества, расположенную в подъезде № 1 общей площадью 10,4 м2.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Предоставить право управляющей организации использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в целях осуществления договора управления, в том числе помещение свободного назначения, входящее в состав общего имущества, расположенную в подъезде № 1 общей площадью 10,4 м2.</p>	<p>ЗА 7446,9 кв.м. – 72,661 %</p> <p>ПРОТИВ 353,3 кв.м. – 3,447 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57 кв.м. – 0,556 %</p>
19	<p>О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.</p>	<p>ЗА 6995,6 кв.м. – 89,034 %</p>

	<p>ПРОТИВ 344,4 кв.м. – 4,383 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 517,2 кв.м. – 6,582 %</p>
<p>20 Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппаратов для розлива воды, информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях: 1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в</p>	<p>ЗА 7364,3 кв.м. – 71,855 %</p> <p>ПРОТИВ 370,3 кв.м. – 3,613 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 122,6 кв.м. – 1,196 %</p>

многоквартирном доме, в размере 25 (двадцати пяти) %, направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы, обслуживание и благоустройство многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппаратов для розлива воды, информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (двадцати пяти) %, направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы, обслуживание и благоустройство многоквартирного дома.

- 21 О заключении прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу заключения прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома № 32 по ул. Костычева г. Перми и ресурсоснабжающими организациями на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев). Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома № 32 по ул. Костычева г. Перми и ресурсоснабжающими организациями на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее

ЗА 7267,4 кв.м. – 92,494 %

ПРОТИВ 228,1 кв.м. – 2,903 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 361,7 кв.м. – 4,603 %

	водоснабжение (подогрев). Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.	
22	<p>О заключение договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу заключения договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Костычева г. Перми с 16.12.2019 года. Вносить плату за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно региональному оператору по отдельным квитанциям.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Костычева г. Перми с 16.12.2019 года. Вносить плату за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно региональному оператору по отдельным квитанциям.</p>	<p>ЗА 7064,4 кв.м. – 89,91 %</p> <p>ПРОТИВ 501,7 кв.м. – 6,385 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 291,1 кв.м. – 3,705 %</p>
23	<p>О порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ: Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.</p>	<p>ЗА 7553,8 кв.м. – 73,704 %</p> <p>ПРОТИВ 113,9 кв.м. – 1,111 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 189,5 кв.м. – 1,849 %</p>

24	<p>Об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p>	<p>ЗА 7461,8 кв.м. – 94,968 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p>	<p>ПРОТИВ 67,4 кв.м. – 0,858 %</p>
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде, в том числе и в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 328 кв.м. – 4,175 %</p>
	<p>РЕШИЛИ: Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде, в том числе и в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	
25	<p>О замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега".</p>	<p>ЗА 7436,2 кв.м. – 94,642 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега".</p>	<p>ПРОТИВ 136 кв.м. – 1,731 %</p>
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 285 кв.м. – 3,627 %</p>

<p>Заменить услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега". Денежные средства, начисленные (оплаченные) собственникам за услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" направить на механизированную уборку придомовой территории и вывоз снега. При недостаточности средств за счет услуги "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" механизированную уборку снега на придомовой территории и вывоз снега производить за счет денежных средств по статье "текущий ремонт".</p> <p>Распространить данное решение на отношения сторон с даты заключения договора управления МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Заменить услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега". Денежные средства, начисленные (оплаченные) собственникам за услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" направить на механизированную уборку придомовой территории и вывоз снега. При недостаточности средств за счет услуги "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" механизированную уборку снега на придомовой территории и вывоз снега производить за счет денежных средств по статье "текущий ремонт".</p> <p>Распространить данное решение на отношения сторон с даты заключения договора управления МКД.</p>	
<p>26 Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение использовать информационную систему (адрес в сети интернет oss.roskvartal.ru) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение использовать информационную систему (адрес в сети интернет oss.roskvartal.ru) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА 7517,4 кв.м. – 95,675 %</p> <p>ПРОТИВ 211 кв.м. – 2,685 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 128,8 кв.м. – 1,639 %</p>
<p>27 Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при</p>	<p>ЗА 7416,9 кв.м. – 94,396 %</p>

<p>проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решений об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) - ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) - ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).</p>	<p>ПРОТИВ 211 кв.м. – 2,685 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 229,3 кв.м. – 2,918 %</p>
<p>28 Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решений о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 7416,9 кв.м. – 94,396 %</p> <p>ПРОТИВ 145,7 кв.м. – 1,854 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 294,6 кв.м. – 3,749 %</p>

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 157 штук на __ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3

Председатель общего собрания собственников



/ Механошин Алексей Николаевич /

«26» марта 2020 года

Секретарь общего собрания собственников



/ Патрушев Андрей Викторович /

«26» марта 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ Байбуров Сергей Александрович /

/ Бразаускене Анна Николаевна /

«26» марта 2020 года

Пропито и пронумеровано

16 (шестнадцать) листов

Должность: Председатель общего собрания

Собственников

Подпись

Sheeg

/ А.Н. Мехношин/

