

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Пермь, ул. Баранчинская, д. 12**

№ «1» от «27» июня 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" ОГРН 1135903007250.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6013,3** (шесть тысяч тринадцать целых три десятых) кв. м., что составляет **53** (пятьдесят три) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 214 физических лиц и 3 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица». Юридические лица в очном этапе голосования участия не принимали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11348,7** (одиннадцать тысяч триста сорок восемь целых семь десятых) кв.м., что равняется 11348,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 222** (двести двадцать два) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

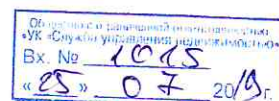
Приглашенных на собрание лиц нет.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.
5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией по электроснабжению напрямую с собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. О заключение договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. Прекращение пользования мусоропроводом.
8. О замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "вывоз снега".
9. О начислении за услугу "видеонаблюдение" поквартирно.
10. Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
11. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)
12. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**



Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» апреля 2019 года в 19:00** по адресу: г. Пермь, ул. Баранчинская, д. 12.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «17» апреля 2019 года по 18:00 «17» июня 2019 года** по адресу: г. Пермь, ул. Баранчинская, д. 12.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Климова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 186</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Климова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 186</p>	<p>ЗА 4764,6 кв.м. – 79,234 %</p> <p>ПРОТИВ 37,6 кв.м. – 0,625 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1211,1 кв.м. – 20,14 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Беляева Антона Афонасьевича, собственника квартиры № 133</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Беляева Антона Афонасьевича, собственника квартиры № 133</p>	<p>ЗА 4685,5 кв.м. – 77,919 %</p> <p>ПРОТИВ 37,6 кв.м. – 0,625 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1290,2 кв.м. – 21,456 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Шадрина Елена Геннадьевна, собственника квартиры № 148 2. Павленко Алена Вячеславовна, собственника квартиры № 31</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Шадрина Елена Геннадьевна , собственника квартиры № 148 2. Павленко Алена Вячеславовна, собственника квартиры № 31</p>	<p>ЗА 4685,1 кв.м. – 77,912 %</p> <p>ПРОТИВ 117,1 кв.м. – 1,947 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1211,1 кв.м. – 20,14 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу принятия отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Работу ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) на основании отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год принять.</p>	<p>ЗА 3311,2 кв.м. – 55,065 %</p> <p>ПРОТИВ 150,9 кв.м. – 2,509 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2551,2 кв.м. – 42,426 %</p>

	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Работу ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) на основании отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год принять.</p>	
5	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией по электроснабжению напрямую с собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Заключить с ресурсоснабжающей организацией договор на поставку коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) электроснабжение. Вносить плату за коммунальную услугу: электроснабжение, непосредственно ресурсоснабжающей организации по отдельным квитанциям.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 1702,5 кв.м. — 28,312 %</p> <p>ПРОТИВ 2273,1 кв.м. — 37,801 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2037,7 кв.м. — 33,887 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу заключения договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в МКД.</p>	<p>ЗА 3764,7 кв.м. — 62,606 %</p> <p>ПРОТИВ 1796,4 кв.м. — 29,874 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 452,2 кв.м. — 7,52 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о прекращении использования мусоропровода по назначению.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Прекратить использование мусоропровода по назначению, заблокировать мусоропровод. Распространить данное решение на отношения сторон с даты заключения договора управления МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Прекратить использование мусоропровода по назначению, заблокировать мусоропровод. Распространить данное решение на отношения сторон с даты заключения договора управления МКД.</p>	<p>ЗА 3774,4 кв.м. — 62,768 %</p> <p>ПРОТИВ 185,3 кв.м. — 3,082 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2053,6 кв.м. — 34,151 %</p>

8	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "вывоз снега".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить услугу "обслуживание мусоропровода" на услугу "вывоз снега". Денежные средства, начисленные (оплаченные) собственникам за услугу "обслуживание мусоропровода" перераспределить на услугу "вывоз снега". Распространить данное решение на отношения сторон с даты заключения договора управления МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Заменить услугу "обслуживание мусоропровода" на услугу "вывоз снега". Денежные средства, начисленные (оплаченные) собственникам за услугу "обслуживание мусоропровода" перераспределить на услугу "вывоз снега". Распространить данное решение на отношения сторон с даты заключения договора управления МКД.</p>	<p>ЗА 3552,25 кв.м. – 59,073 %</p> <p>ПРОТИВ 325,2 кв.м. – 5,408 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2135,85 кв.м. – 35,519 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу начисления за услугу "видеонаблюдение" поквартирно.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисление за услугу "видеонаблюдение" поквартирно. Установить оплату с каждой квартиры в размере 96 руб. 74 коп.</p> <p>РЕШИЛИ: –</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 2767,1 кв.м. – 46,016 %</p> <p>ПРОТИВ 935,7 кв.м. – 15,561 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2310,5 кв.м. – 38,423 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решения об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение использовать информационную систему (адрес в сети интернет oss.roskvartal.ru) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: –</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 2440,1 кв.м. – 40,578 %</p> <p>ПРОТИВ 682 кв.м. – 11,342 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2891,2 кв.м. – 48,08 %</p>

11	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) - ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).</p> <p>РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА 2432,2 кв.м. – 40,447 %</p> <p>ПРОТИВ 427,5 кв.м. – 7,109 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3153,6 кв.м. – 52,444 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу принятия решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней.</p>	<p>ЗА 4233 кв.м. – 70,394 %</p> <p>ПРОТИВ 390 кв.м. – 6,486 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1390,3 кв.м. – 23,12 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

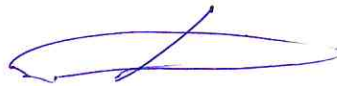
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 113 штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ул. Докучаева, 31.

Председатель общего собрания собственников



/Климов Сергей Николаевич/

«27» июня 2019 года

Секретарь общего собрания собственников



/Беляев Антон Афонасьевич/

«27» июня 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Шадрина Елена Геннадьевна/

/Павленко Алена Вячеславовна/

«27» июня 2019 года