

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Пермь, ул. Баранчинская, д. 12**

№ «1» от «14» февраля 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Торсунова Наталья Васильевна (собственник помещения по адресу: г. Пермь, ул. Баранчинская, д. 12 кв. 205, свидетельство о праве собственности 59:01:3911889:747-59/099/2018-3).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8982,4** (восемь тысяч девятьсот восемьдесят две целых четыре десятых) кв. м., **что составляет 79 (семьдесят девять) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 201 физических лиц и 4 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11348,7 (одиннадцать тысяч триста сорок восемь целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 11348,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 222 (двести двадцать два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Приглашенных лиц нет.

Повестка дня собрания:

1. О порядке проведения собрания.
2. О месте хранения протокола общего собрания и бюллетеней.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении тарифов.
8. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
9. О выборе Совета многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
11. Об утверждении Совета многоквартирного дома, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об утверждении плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
13. Об определении способа извещения собственников помещений.
14. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
15. Об определении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
16. О распределении объема коммунальных услуг.
17. О перераспределении полученных средств.
18. Об ограждении тамбуров в коридорах многоквартирного дома.
19. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
20. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.
21. О порядке использования земельного участка (придомовой территории).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«15» декабря 2018 года в 15:00** по адресу: г Пермь, ул Баранчинская, д 12 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «16» декабря 2018 года по 18:00 «10» января 2019 года** по адресу: г Пермь, ул Баранчинская, д 12, ящик для приема ИПУ, расположенный на 1ом этаже каждого подъезда..

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для работы общего собрания рабочие органы: Председатель собрания: Воронцова Лариса Петровна, кв. № 33 Секретарь собрания: Павленко Алена Вячеславовна, кв. № 31 Счетная комиссия: 1. Корсак Елена Федоровна, кв. № 217 2. Шадрина Елена Геннадьевна, кв. № 148</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать для работы общего собрания рабочие органы: Председатель собрания: Воронцова Лариса Петровна, кв. № 33 Секретарь собрания: Павленко Алена Вячеславовна, кв. № 31 Счетная комиссия: 1. Корсак Елена Федоровна, кв. № 217 2. Шадрина Елена Геннадьевна, кв. № 148</p>	<p>ЗА 8751,8 кв.м. – 97,433 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 230,6 кв.м. – 2,567 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости выбора места хранения протокола.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31</p>	<p>ЗА 8751,6 кв.м. – 97,431 %</p> <p>ПРОТИВ 110,8 кв.м. – 1,234 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120 кв.м. – 1,336 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Баранчинская г. Перми: управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Баранчинская г. Перми: управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 8643,6 кв.м. – 96,228 %</p> <p>ПРОТИВ 75,1 кв.м. – 0,836 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 263,7 кв.м. – 2,936 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости выбора управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 8568,5 кв.м. – 95,392 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Выбрать для управления многоквартирным домом № 12 по ул. Баранчинская г. Перми управляющую организацию ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 12 по ул. Баранчинская г. Перми управляющую организацию ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 413,9 кв.м. – 4,608 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Баранчинская г. Перми с ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Баранчинская г. Перми с ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p>	<p>ЗА 8788,9 кв.м. – 97,846 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 193,5 кв.м. – 2,154 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Баранчинская г. Перми с ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Баранчинская г. Перми с ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции.</p>	<p>ЗА 8632,1 кв.м. – 96,1 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 350,3 кв.м. – 3,9 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости утверждения тарифов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы согласно приложению.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тарифы согласно приложению.</p>	<p>ЗА 8604,5 кв.м. – 95,793 %</p> <p>ПРОТИВ 64,9 кв.м. – 0,723 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 313 кв.м. – 3,485 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости утверждения Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в</p>	<p>ЗА 8778,2 кв.м. – 97,727 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 204,2 кв.м. – 2,273 %</p>

	<p>представленной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.</p>	
9	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p>	<p>ЗА 8630,8 кв.м. – 96,086 %</p> <p>ПРОТИВ 119,4 кв.м. – 1,329 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 232,2 кв.м. – 2,585 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p>	<p>ЗА 8742,9 кв.м. – 97,334 %</p> <p>ПРОТИВ 37,9 кв.м. – 0,422 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 201,6 кв.м. – 2,244 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости утвердить Совет дома уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего</p>	<p>ЗА 8831,8 кв.м. – 98,323 %</p> <p>ПРОТИВ 37,9 кв.м. – 0,422 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,7 кв.м. – 1,255 %</p>

	имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.	
12	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. по вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019 год.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019 год.</p>	<p>ЗА 8779,4 кв.м. – 97,74 %</p> <p>ПРОТИВ 74,9 кв.м. – 0,834 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 128,1 кв.м. – 1,426 %</p>
13	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о необходимости определения способа извещения собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 12 по ул. Баранчинская г. Перми.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 12 по ул. Баранчинская г. Перми.</p>	<p>ЗА 8907,2 кв.м. – 99,163 %</p> <p>ПРОТИВ 37,9 кв.м. – 0,422 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,3 кв.м. – 0,415 %</p>
14	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. по вопросу использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:</p> <p>1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН</p>	<p>ЗА 7698,9 кв.м. – 67,839 %</p> <p>ПРОТИВ 457,1 кв.м. – 4,028 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 826,4 кв.м. – 7,282 %</p>

	<p>5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (Двадцати пяти) % направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (Семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:</p> <p>1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (Двадцати пяти) % направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (Семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p>	
15	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. по вопросу об определении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами</p>	<p>ЗА 8809,7 кв.м. – 98,077 %</p> <p>ПРОТИВ 37,3 кв.м. – 0,415 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 135,4 кв.м. – 1,507 %</p>

	государственной власти субъекта РФ.	
16	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. по вопросу распределения объема коммунальных услуг.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.</p> <p>РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.</p>	<p>ЗА 8276,7 кв.м. – 92,144 %</p> <p>ПРОТИВ 214,9 кв.м. – 2,392 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 490,8 кв.м. – 5,464 %</p>
17	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. по вопросу перераспределения полученных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации перераспределять средства, полученные по статье содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей организации с участием Совета МКД перераспределять средства, полученные по статье содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 8333,9 кв.м. – 92,78 %</p> <p>ПРОТИВ 167,9 кв.м. – 1,869 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 480,6 кв.м. – 5,35 %</p>
18	СЛУШАЛИ:	ЗА 8059,5 кв.м. – 89,725

	<p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. по вопросу об ограждении тамбуров в коридорах многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку ограждений тамбуров в коридорах многоквартирного дома № 12 по ул. Баранчинская г. Перми, возложив обязанности на собственников жилых помещений, установивших ограждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить соблюдение санитарных, пожарных и иных норм; - обеспечить предоставление доступа сотрудникам спецслужб, должностным лицам и обслуживающему персоналу в указанные огражденные помещения; - осуществлять уборку огороженного тамбура за счет собственных усилий и средств. <p>РЕШИЛИ: Разрешить установку ограждений тамбуров в коридорах многоквартирного дома № 12 по ул. Баранчинская г. Перми, возложив обязанности на собственников жилых помещений, установивших ограждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить соблюдение санитарных, пожарных и иных норм; - обеспечить предоставление доступа сотрудникам спецслужб, должностным лицам и обслуживающему персоналу в указанные огражденные помещения; - осуществлять уборку огороженного тамбура за счет собственных усилий и средств. 	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 285,5 кв.м. – 3,178 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 637,4 кв.м. – 7,096 %</p>
19	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев). Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев). Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.</p>	<p>ЗА 8279,5 кв.м. – 92,175 %</p> <p>ПРОТИВ 301,4 кв.м. – 3,355 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 401,5 кв.м. – 4,47 %</p>
20	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. по вопросу о порядке финансирования расходов, связанных с организацией и проведением общего собрания.</p>	<p>ЗА 7947,4 кв.м. – 88,477 %</p> <p>ПРОТИВ 341,5 кв.м. – 3,802 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: расходы, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Содержание жилья".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: расходы, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Содержание жилья".</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 693,5 кв.м. – 7,721 %</p>
21	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову В. В. о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ: Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории с участием Совета МКД.</p>	<p>ЗА 8617,6 кв.м. – 75,935 %</p> <p>ПРОТИВ 36,9 кв.м. – 0,325 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 327,9 кв.м. – 2,889 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 186 штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

Председатель общего собрания собственников

/Воронцова Л. П./

«14» февраля 2019 года

Секретарь общего собрания собственников

/Павленко А. В./

«14» февраля 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Корсак Е. Ф./

/Шадрина Е. Г./

«14» февраля 2019 года