

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д. 36, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«19» февраля 2019г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Менжинского, д.36.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» марта 2019 года в 12 ч. 00 мин

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» марта 2019 г. по «18» марта 2019 г. до 18 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственника помещения, кв. № 164, *Лыткиной Фаины Ивановны*.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Менжинского, д. 36, собственники владеют 15104,00 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 8133,95 (кв. м) голосов, что составляет 53,85 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правом подсчета голосов).
2. Установка автомата по продаже питьевой воды – на фасад у 6 – го подъезда многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, г. Пермь.
3. Выбор в качестве поставщика питьевой воды ООО «Третий кран» (ИНН 5902164310).
4. Заключение договора на поставку питьевой воды с ООО «Третий кран» (ИНН 5902164310).
5. Выбор лица уполномоченного от имени всех собственников помещений дома № 36 по ул. Менжинского, на заключение и подписание договора услуг с ООО «Третий кран» (ИНН 5902164310).
6. Определить размер арендной платы под установку автомата по продаже питьевой воды, на общем имуществе собственников жилого многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, в размере 1000 (одной тысяч рублей).
7. Денежные средства полученные от сдачи общего имущества собственников жилого многоквартирного дома, направить на содержание жилья и текущий ремонт жилого многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского.
8. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
9. Выбор места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания (с правом подсчета голосов).

Предложили: Выбрать председателем и секретарем собрания (с правом подсчета голосов) соответственно: Лыткину Фаину Ивановну, собственника помещения № 164 и Бутусову Веру Сергеевну, собственника помещения № 203.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6024,65	74,07	51,80	0,64	2057,50	25,29

Принято решение: Выбрать председателем и секретарем собрания (с правом подсчета голосов) соответственно: Лыткину Фаину Ивановну, собственника помещения № 164 и Бутусову Веру Сергеевну, собственника помещения № 203.

2. **По второму вопросу:** Установка автомата по продаже питьевой воды – на фасад у 6 – го подъезда многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6235,85	76,66	0,00	0,00	1898,10	23,34

Принято решение: Установить автомат по продаже питьевой воды – на фасад у 6 – го подъезда многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, г. Перми.

3. **По третьему вопросу:** Выбор в качестве поставщика питьевой воды ООО «Третий кран» (ИНН 5902164310).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6235,85	76,66	0,00	0,00	1898,10	23,34

Принято решение: Выбрать в качестве поставщика питьевой воды ООО «Третий кран» (ИНН 5902164310).

4. **По четвертому вопросу:** Заключение договора на поставку питьевой воды с ООО «Третий кран» (ИНН 5902164310).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6235,85	76,66	0,00	0,00	1898,10	23,34

Принято решение: Заключение договора на поставку питьевой воды с ООО «Третий кран» (ИНН 5902164310).

5. **По пятому вопросу:** Выбор лица уполномоченного от имени всех собственников помещений дома № 36 по ул. Менжинского, на заключение и подписание договора услуг с ООО «Третий кран» (ИНН 5902164310).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6147,05	75,57	0,00	0,00	1986,90	24,43

Принято решение: Делегировать ООО «УК «Служба управлению недвижимостью» (ИНН 5903111293), полномочия АО заключению и подписанию от имени всех собственников помещений дома № 36, по ул. Менжинского, г. Перми, договора услуг с ООО «Третий кран» (ИНН 5902164310).

6. **По шестому вопросу:** Определить размер арендной платы под установку автомата по продаже питьевой воды, на общем имуществе собственников жилого многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, в размере 1000 (одной тысяч рублей).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6075,05	74,69	0,00	0,00	2058,90	25,31

Принято решение: Определить размер арендной платы под установку автомата по продаже питьевой воды, на общем имуществе собственников жилого многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, в размере 1000 (одной тысяч рублей).

7. **По седьмому вопросу:** Денежные средства полученные от сдачи общего имущества собственников жилого многоквартирного дома, направить на содержание жилья и текущий ремонт жилого многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6150,35	74,69	0,00	0,00	1983,60	24,39

Принято решение: Денежные средства полученные от сдачи общего имущества собственников жилого многоквартирного дома, направить на содержание жилья и текущий ремонт жилого многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского.

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6235,85	74,69	0,00	0,00	1898,10	23,34

Принято решение: Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

9. **По девятому вопросу:** Выбор места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6201,35	74,69	0,00	0,00	1932,60	23,76

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения офиса ООО «Третий кран» (ИНН 5902164310)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


(подпись)

(подпись)

/ Ф.И. Лыткина/

/ В.С. Бутусова/