

**ПРОТОКОЛ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: город Пермь, ул. Менжинского, д. 36**

Инициатором собрания Сошниковой Надеждой Васильевной, собственником кв. 289, при участии секретаря собрания Кузьменко Любови Владимировны, собственника кв. 59, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д.36 21 февраля 2022 года в 20.00 у 6 подъезда МКД.

Повестка для общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Избрание Совета дома, Председателя и Членов Совета дома.
3. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома (приложение №1).
4. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
5. Вознаграждение Председателя Совета Дома.
6. Использование общедомовых помещений.
7. Прекращение использования мусоропровода.
8. Организация внеплановых проверок общедомовых и индивидуальных приборов учета.
9. Определение места хранения протокола.
10. Определение способа доведения до сведения решений собственников.
11. Определение формы проведения собрания и голосования.

Общее количество жилых помещений в доме- 302 квартиры. Общая площадь помещений 15104 м кв., что соответствует 15104 голосам для голосования.

Очный этап собрания проведён 21 февраля 2022г. в 20.00 у 6 подъезда дома по адресу г.Пермь, ул. Менжинского 36. Список участников очного этапа в приложенном «Реестре собственников помещений МКД Менжинского 36, присутствующих на очной части собрания» (стр.1-2).

Присутствовало 25 собственников, общая площадь помещений в собственности- 1287,7м кв., что составляет 8,526% голосов. Таким образом, очная часть собрания считается неправомочной. Собрание по вопросам повестки дня перешло в заочную форму.

Заочный этап собрания проводился с 20.00 21 февраля до 22.30 7 марта 2022 года. В ходе очно-заочного собрания проведено голосование, в котором приняли участие 9334,604 м кв. помещений в МКД Менжинского 36, что составляет 61,802% голосов. Таким образом, кворум достигнут и голосование считается правомочным.



СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕНИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сошникову Надежду Васильевну (собственника кв.289)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола собрания в лице: Председатель собрания - собственник квартиры №289 Сошникова Надежда Васильевна; секретарь собрания – собственник квартиры №59 Кузьменко Любовь Владимировна; подсчет голосов -собственник квартиры №103 Пермяков Александр Викторович.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола собрания в лице: Председатель собрания - собственник квартиры №289 Сошникова Надежда Васильевна; секретарь собрания – собственник квартиры №59 Кузьменко Любовь Владимировна; подсчет голосов -собственник квартиры №103 Пермяков Александр Викторович.</p>	<p>ЗА 9122,374 м кв., что составляет 97,726% голосов</p> <p>ПРОТИВ 92,933 м кв. =0,996%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 119,3 м кв. =1,278%</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сошникову Надежду Васильевну (собственника кв.289)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в следующем составе: Долгих Никита Георгиевич, кв.110 - Председатель совета МКД; Кузьменко Любовь Владимировна, кв.59 - Член совета МКД; Козынцев Марк Борисович, кв. 210 - Член совета МКД; Пермяков Александр Викторович, кв. 103 -Член совета МКД; Сошникова Надежда Васильевна, кв.289 -Член совета МКД; Тенина Кристина Николаевна, кв. 215 -Член совета МКД.</p>	<p>ЗА 9050,437 м кв. =96,956% голосов</p> <p>ПРОТИВ 173,234 м кв. = 1,856%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 110,933 м кв. = 1,188%</p>

	<p>РЕШИЛИ: избрать совет МКД в следующем составе: Долгих Никита Георгиевич, кв.110 - Председатель совета МКД; Кузьменко Любовь Владимировна, кв.59 - Член совета МКД; Козынцев Марк Борисович, кв. 210 - Член совета МКД; Пермяков Александр Викторович, кв. 103 -Член совета МКД; Сошникова Надежда Васильевна, кв.289 -Член совета МКД; Тенина Кристина Николаевна, кв. 215 -Член совета МКД.</p>	
3	<p>СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сошникову Надежду Васильевну (собственника кв.289)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положения о совете дома (приложение №1), размещённого на информационных досках каждого подъезда.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить Положения о Совете Дома.</p>	<p>ЗА 8868,461 м кв. =95,006% голосов</p> <p>ПРОТИВ 67,243 м кв. = 0,720%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 398,9 м кв. = 4,273%</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сошникову Надежду Васильевну (собственник кв.289)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, согласно части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, согласно части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 8243,883 м кв. =88,315% голосов</p> <p>ПРОТИВ 186,276 м кв. = 1,996%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 882,445 м кв. = 9,454%</p> <p>НЕ ПРОГОЛОСОВАЛО 22м кв.=0,236%</p>

5	<p>СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сошникову Надежду Васильевну (собственника кв.289)</p> <p>ПРЕДЛЖЕНО: установить вознаграждение председателю совета МКД в размере 5000 рублей ежемесячно с учетом налогов собираемых платежей. Выплату производит управляющая организация за счет средств полученных за сдачу в аренду помещений в МКД по договору об использовании общего имущества собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета МКД в размере 5000 рублей ежемесячно с учетом налогов собираемых платежей. Выплату производит управляющая организация за счет средств полученных за сдачу в аренду помещений в МКД по договору об использовании общего имущества собственников МКД.</p>	<p>ЗА 6255,644 м кв. =67,016% голосов</p> <p>ПРОТИВ 270,176 м кв. = 2,894%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2808,784 м кв. = 30,09%</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сошникову Надежду Васильевну (собственника кв.289)</p> <p>ПРЕДЛЖЕНО: использовать помещение общедомовых нужд в подъезде №6 для приёма собственников, организации общих собраний, хранения документов, связанных с работой Совета Дома и организацией заседаний Совета Дома.</p> <p>РЕШИЛИ: использовать помещение общедомовых нужд в подъезде №6 для приёма собственников, организации общих собраний, хранения документов, связанных с работой Совета Дома и организацией заседаний Совета Дома.</p>	<p>ЗА 9299,671 м кв. =99,626% голосов</p> <p>ПРОТИВ 0 м кв. = 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 34,933 м кв. = 0,374%</p>

7	<p>СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сошникову Надежду Васильевну (собственника кв.289)</p> <p>ПЕРЕДЛОЖЕНО: прекратить использование мусоропровода в местах общего пользования многоквартирного дома по назначению. Заблокировать мусоропровод в местах общего пользования многоквартирного дома Менжинского 36 во всех подъездах. Исключить из тарифа «Содержания жилых помещений» обслуживание мусоропроводов. (На придомовой территории используются две площадки ТКО с раздельным сбором отходов, четыре контейнера под бытовой мусор, два контейнера под пластик, два контейнера под стекло и металл, одна закрытая площадка под крупногабаритный мусор.)</p> <p>РЕШИЛИ: прекратить использование мусоропровода в местах общего пользования многоквартирного дома по назначению. Заблокировать мусоропровод в местах общего пользования многоквартирного дома Менжинского 36 во всех подъездах. Исключить из тарифа «Содержания жилых помещений» обслуживание мусоропроводов. (На придомовой территории используются две площадки ТКО с раздельным сбором отходов, четыре контейнера под бытовой мусор, два контейнера под пластик, два контейнера под стекло и металл, одна закрытая площадка под крупногабаритный мусор.)</p>	<p>ЗА 8720,804 м кв. =93,425% голосов</p> <p>ПРОТИВ 347,6 м кв. = 3,724%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 266,2 м кв. = 2,852%</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сошникову Надежду Васильевну (собственника кв.289)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: организовать внеплановые проверки общедомовых и индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. При условии непредоставления доступа к ИПУ потребителем (собственником помещения) объём расхода воды определяется согласно нормативам потребления ресурса, установленным в регионе РФ, с применением повышающего коэффициента 10. Период, за который делается расчёт, начинается с даты проверки ИПУ и составления акта и не может быть больше трёх месяцев (раздел VII п. 81(11) ПП РФ № 354 от 06.05.2011, ред. от 28.12.2021г.).</p>	<p>ЗА 8442,037 м кв. =90,438% голосов</p> <p>ПРОТИВ 548,501 м кв. = 5,876%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 344,066 м кв. = 3,686%</p>

	<p>РЕШИЛИ: организовать внеплановые проверки общедомовых и индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. При условии непредоставления доступа к ИПУ потребителем (собственником помещения) объём расхода воды определяется согласно нормативам потребления ресурса, установленным в регионе РФ, с применением повышающего коэффициента 10. Период, за который делается расчёт, начинается с даты проверки ИПУ и составления акта и не может быть больше трёх месяцев (раздел VII п. 81(11) ПП РФ № 354 от 06.05.2011, ред. от 28.12.2021г.).</p>	
9	<p>СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сошникову Надежду Васильевну (собственника кв.289)</p> <p>ПЕРДЛОЖЕНО: определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ) – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений один экземпляр – у председателя Совета Дома, второй экземпляр протокола - в офисе ООО «УК» Служба управления недвижимостью».</p> <p>РЕШИЛИ: определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений один экземпляр – у председателя Совета Дома, второй экземпляр протокола - в офисе ООО «УК» Служба управления недвижимостью».</p>	<p>ЗА 9261,971 м кв. =99,222% голосов</p> <p>ПРОТИВ 17,433 м кв. = 0,187%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 55,2 м кв. = 0,591%</p>

10	<p>СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сошникову Надежду Васильевну (собственника кв.289)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а также сообщений о проведении (назначении) последующих собраний собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первых этажей в каждом подъезде многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а также сообщений о проведении (назначении) последующих собраний собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках первых этажей в каждом подъезде многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 9176,171 м кв. =98,303% голосов</p> <p>ПРОТИВ 70,333 м кв. = 0,754%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 88,1 м кв. = 0,944%</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сошникову Надежду Васильевну (собственника кв.289)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: последующие общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводить в форме заочного голосования (опросным путем), не исключая очной, очной-заочной формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: последующие общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводить в форме заочного голосования (опросным путем), не исключая очной, очной-заочной формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 8729,122 м кв. =93,514% голосов</p> <p>ПРОТИВ 156,582 м кв. = 1,677%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 448,9 м кв. = 4,809%</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Реестр собственников помещений МКД Менжинского 36, присутствующих на очной части собрания 21.02.2022 на 2 стр.
- 2.Приложение № 1. Положение о совете многоквартирного дома по адресу г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского д.36
3. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г.Пермь, ул. Менжинского, д. 36(информация из Росреестр на 09.03.2022 г.) на 27 листах.
4. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу :г.Пермь, ул. Менжинского, д.36.
5. Реестр муниципального имущества города Пермь.
6. Решения Муниципального образования.
- 7.Доверенность уполномоченного Муниципального образования г.Перми на участие в общих собраниях.
- 8.Решения собственников помещений в МКД на 226 листах.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников МКД по адресу: Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края

Место (адрес) хранения копий протокола и решений собрания собственников МКД по адресу: у председателя Совета Дома ул. Менжинского 36, г.Пермь, Пермский край(помещение для общедомовых нужд в шестом подъезде).

Место (адрес) хранения копии протокола собрания собственников МКД : в офисе ООО «УК»Служба управления недвижимостью».

Председатель общего собрания собственников



/Сошникова Надежда Васильевна/
«08» марта 2022года

Секретарь общего собрания собственников



/Кузьменко Любовь Владимировна/
«08» марта 2022года

Счетная комиссия общего собрания собственников

/Пермяков Александр Викторович/
«28» марта 2022года