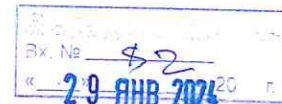


**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермский край, Пермь, ул Менжинского, д. 36**

№ «1» от «11» декабря 2023 года



ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" ОГРН 1135903007250 и Сошникова Надежда Васильевна (собственник помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Менжинского, кв. № 289, свидетельство о праве собственности выписки).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **9757,011** (девять тысяч семьсот пятьдесят семь целых одиннадцать тысячных) кв. м., что составляет **64,6** (шестьдесят четыре целых шесть десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 222 физических лиц и 30 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **15104** (пятнадцать тысяч сто четыре целых) кв.м., что равняется 15104 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 302 (триста два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 6 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. О порядке проведения общего собрания: выборе председателя собрания, секретаря собрания, определение порядка подсчета голосов.
2. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
3. О внесении изменений в договор управления.
4. Об утверждении работ по плану текущего ремонта на 2024 год.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«23» ноября 2023 года в 19:00** по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д 36, у подъезда № 6..

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «23» ноября 2023 года по 20:00 «01» декабря 2023 года. Решения собственников (бюллетени) в заочном этапе передавались инициатору общего собрания по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д. 36 лично в руки.

№

1

2

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О порядке проведения общего собрания: выборе председателя собрания, секретаря собрания, определение порядка подсчета голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания Сошникову Надежду Васильевну, собственника квартиры № 289 по вопросу о порядке проведения общего собрания: выборе председателя собрания, секретаря собрания, определение порядка подсчета голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать для работы общего собрания:</p> <p>председателем собрания – Сошникову Надежду Васильевну, собственника кв. № 289;</p> <p>секретарем собрания - Хамадиярову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 226;</p> <p>Наделить избранных председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать для работы общего собрания:</p> <p>председателем собрания – Сошникову Надежду Васильевну, собственника кв. № 289;</p> <p>секретарем собрания - Хамадиярову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 226;</p> <p>Наделить избранных председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.</p>	<p>ЗА 9669,341 кв.м. – 99,101 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87,67 кв.м. – 0,899 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 252</p>
2	<p>О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания Сошникову Надежду Васильевну, собственника квартиры № 289 по вопросу о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского г. Перми и ресурсоснабжающими организациями на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО). Вносить плату за коммунальные услуги: холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского г. Перми и ресурсоснабжающими организациями на поставку следующих</p>	<p>ЗА 9571,541 кв.м. – 98,099 %</p> <p>ПРОТИВ 141 кв.м. – 1,445 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,47 кв.м. – 0,456 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 252</p>

	коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО). Вносить плату за коммунальные услуги: холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.	
3	<p>О внесении изменений в договор управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о внесении изменений в договор управления.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в договор управления между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д. 36 и ООО «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» от 19.08.2014 года. Внесение изменения оформить дополнительным соглашением № 1 от «11» декабря 2023 г. (Приложение № 1). Наделить Председателя Совета многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, г. Перми полномочиями на подписание Дополнительного соглашения № 1 от "11" декабря 2023 г. от лица всех собственников.</p> <p>РЕШИЛИ: Внести изменение в договор управления между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д. 36 и ООО «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» от 19.08.2014 года. Внесение изменения оформить дополнительным соглашением № 1 от «11» декабря 2023 г. (Приложение № 1). Наделить Председателя Совета многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, г. Перми полномочиями на подписание Дополнительного соглашения № 1 от "11" декабря 2023 г. от лица всех собственников.</p>	<p>ЗА 9412,611 кв.м. – 96,471 %</p> <p>ПРОТИВ 37,9 кв.м. – 0,388 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 306,5 кв.м. – 3,141 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 252</p>
4	<p>Об утверждении работ по плану текущего ремонта на 2024 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об утверждении работ по плану текущего ремонта на 2024 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год в предложенной редакции (приложение № 1 к решению собственника помещения в МКД).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год в предложенной редакции (приложение № 1 к решению собственника помещения в МКД).</p>	<p>ЗА 9573,991 кв.м. – 98,125 %</p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,386 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 145,32 кв.м. – 1,489 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 252</p>
5	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	ЗА 9411,941 кв.м. – 62,314 %

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания Сошникову Надежду Васильевну, собственника квартиры № 289 по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского г. Перми путем перечисления взносов на специальный счет.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского г. Перми путем перечисления взносов на специальный счет.

ПРОТИВ 172 кв.м. – 1,139 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 173,07 кв.м. – 1,146 %

Общее количество проголосовавших по вопросу: 252

О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «УК « Служба управления недвижимостью».

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «УК « Служба управления недвижимостью».

ЗА 9177,541 кв.м. – 60,762 %

ПРОТИВ 209,7 кв.м. – 1,388 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 369,77 кв.м. – 2,448 %

Общее количество проголосовавших по вопросу: 252

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций) по начислению и оплате за капитальный ремонт - ООО «УК «Служба управления

ЗА 8847,225 кв.м. – 58,575 %

ПРОТИВ 394,399 кв.м. – 2,611 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 515,387 кв.м. – 3,412 %

Общее количество проголосовавших по вопросу: 252

	<p>недвижимостью». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание специального счета в размере 1 рубль 02 копеек с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанций). В случае изменения стоимости услуг расчетного центра плата за обслуживание специального счета подлежит изменению в одностороннем порядке лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций).</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций) по начислению и оплате за капитальный ремонт - ООО «УК «Служба управления недвижимостью». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание специального счета в размере 1 рубль 02 копеек с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанций). В случае изменения стоимости услуг расчетного центра плата за обслуживание специального счета подлежит изменению в одностороннем порядке лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций).</p>	
8	<p>О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».</p>	<p>ЗА 9313,158 кв.м. – 61,66 %</p> <p>ПРОТИВ 209,7 кв.м. – 1,388 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 234,153 кв.м. – 1,55 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 252</p>
9	<p>Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 36 по ул. Менжинского г. Перми в сумме 10 рублей 30 копеек с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения, в последующие</p>	<p>ЗА 9272,191 кв.м. – 61,389 %</p> <p>ПРОТИВ 247,6 кв.м. – 1,639 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 237,22 кв.м. – 1,571 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 252</p>

<p>годы размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Правительства Пермского края. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции).</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 36 по ул. Менжинского г. Перми в сумме 10 рублей 30 копеек с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения, в последующие годы размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Правительства Пермского края. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции).</p>	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Письмо о вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 252 штук на 504 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и копий решений общего собрания собственников МКД по адресу:
г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3

Председатель общего собрания собственников

/Сошникова Надежда Васильевна/

«11» декабря 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/Хамадиярова Татьяна Анатольевна/

«11» декабря 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Сошникова Надежда Васильевна/

/Хамадиярова Татьяна Анатольевна/

«11» декабря 2023 года

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Должность: Председатель общего собрания
собственников

Подпись Н.В. Сошникова /