

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Пермь, ул. Комбайнеров, д. 39Б**

№ «1» от «19» июня 2019 года



ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" ОГРН 1135903007250.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4551,177** (четыре тысячи пятьсот пятьдесят одна целая сто семьдесят семь тысячных) кв. м., что составляет **30 (тридцать) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 290 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица». Юридические лица на очном этапе голосования отсутствовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **15073,3** (пятнадцать тысяч семьдесят три целых три десятых) кв.м., что равняется 15073,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 238 (двести тридцать восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица: нет.

Повестка дня собрания:

1. О порядке проведения собрания, определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.
3. Об утверждении плана работ на 2019 год.
4. О заключение договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.
5. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
6. О перераспределении полученных средств.
7. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.
8. О порядке использовании земельного участка (придомовой территории).
9. Об установке системы видеонаблюдения.
10. Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
12. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
13. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «РосКвартал».
14. О демонтаже металлических футбольных ворот с придомовой территории МКД (детской площадки).

5. О приобретении земельного участка, объектов, расположенных на нем, в общую долевую собственность.
6. Об оплате земельного участка, приобретаемого в общую долевую собственность.
7. О включении в состав общего имущества земельного участка, приобретаемого в общую долевую собственность.
8. О наделении лица полномочиями на осуществление мероприятий, связанных с приобретением земельного участка в общую долевую собственность.

Сворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» апреля 2019 года в 19:00** по адресу: г Пермь, ул. Лира, д. 21, ком.303 (3ий этаж, учебный центр «Лукойл»), ост. 9 Мая.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «10» апреля 2019 года по 18:00 «09» июня 2019 года** по адресу: г Пермь, ул. Комбайнеров, д. 39Б в ящик для приема ИПУ, расположенный на первом этаже каждого подъезда и членам Совета дома в почтовый ящик: подъезд № 1 кв.№ 25; подъезд № 2 – кв.№ 111; подъезд № 3 – кв.№ 166.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 90 штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

Председатель общего собрания собственников

/И.Н. Гараева/

«19» июня 2019 года

Секретарь общего собрания собственников

/В.А. Титлянов/

«19» июня 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Н.А. Сутуга/

/Т.Г. Ожиганова/

«19» июня 2019 года

Прошито и пронумеровано

3 (три) листа

Должность Секретарь общего собрания
собственников

Подпись  / В.А. Титлянов /